

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

(ďalej ako „kúpna zmluva“)

1.  
názov: **Obec Lechnica**  
sídlo: **Lechnica 92, 059 06**  
IČO: **00696293**  
DIČ: **2020703300**  
zastúpená: **Jozef Musala, starosta obce**  
(ďalej ako „predávajúci“)

a manželmi

2.  
meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Jozef Glejdura**  
trvale bytom: **Lechnica 60**  
rodné číslo:  
narodený/á:  
štátne občianstvo: **SR**

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Iveta Glejdurová, rod. Dudová**  
trvale bytom: **Lechnica 60**  
rodné číslo:  
narodený/á:  
štátne občianstvo: **SR**  
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“ ďalej ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:  
parc. reg. „C“ č. 192 – ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na **LV 945** v katastrálnom území Lechnica pod **B1** v **podiele 1/1** (ďalej len „predmet kúpy“).

## Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj podielu, ktorý je špecifikovaný v Článku I. tejto zmluvy, kde predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcim za kúpnu cenu ( Kúpna cena je špecifikovaná v Článku IV. ods.1 tejto zmluvy). Kupujúci predmet kúpy kupujú do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

## Článok III. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcim

zaplatenú kúpnu cenu.

2. Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

#### **Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady**

1. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu v sume 110 € (slovom stodesať eur), (ďalej ako „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany uzatvorili dohodu, že kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje aj prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

#### **Článok V. Osobitné zabezpečenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje že:
  - na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy,
  - že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady,
  - že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto kúpnej zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa tejto kúpnej zmluvy
5. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. V takom prípade je predávajúci povinný bezodkladne vrátiť kupujúcim kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

#### **Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podajú kupujúci, ktorí zároveň uhradia správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sú povinní do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, t. j. Obci Lechnica.
5. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúcich, aby prípadnú chybu/prípadné chyby, ktorá/ktoré sa zistí/zistia po napísaní tejto kúpnej zmluvy/návrhu na vklad, a ktorá/ktoré sa týka/týkajú zrejmej nesprávnosti v texte kúpnej zmluvy/návrhu na vklad, sú kupujúci oprávnení opraviť dodatkom ku kúpnej zmluve/dodatkom k návrhu na vklad a to na všetky súvisiace úkony. V tomto smere predávajúci splnomocňuje kupujúcich, aby túto opravu vykonali bez jeho prítomnosti. Toto plnomocenstvo platí na dobu neurčitú a kupujúci toto plnomocenstvo v celosti prijímajú.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lechnici dňa 23. októbra 2017

V Lechnici 27. októbra 2017

podpísané

---

Obec Lechnica  
zastúpená starostom obce Jozefom Musalom  
predávajúci

podpísané

---

Jozef Glejdura  
kupujúci

podpísané

---

Iveta Glejdurová  
kupujúci