

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.02.2020
v zasadačke Obecného úradu v Lechnici.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia.
4. Prerokovanie a schválenie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí – ZŠ a MŠ Kráľovnej Pokoja Haligovce.
5. Prerokovanie majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie.
6. Prerokovanie žiadosti p. Navalaného o odpredaj časti pozemku.
7. Prerokovanie a schválenie finančných prostriedkov na dofinancovanie Projektovej dokumentácie na Vyhliadkovú vežu.
8. Prerokovanie a schválenie predĺženia preklenovacieho úveru.
9. Infoblok
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

1. Zasadnutie otvoril starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov. Vzhľadom na prítomnosť všetkých poslancov, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Za zapisovateľa zápisnice bol určený p. Jozef Musala, za overovateľov p. Renáta Nedoroščíková a p. František Danielčák.

3. Starosta obce prečítal návrh programu dnešného zasadnutia a vyzval poslancov, či majú nejaké pripomienky k programu, či chcú niečo doplniť. Keďže nikto z poslancov nedal žiaden návrh, starosta pristúpil k hlasovaniu programu zasadnutia OZ.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh programu zasadnutia OZ.

HLASOVANIE: ZA : 5 p. Danielčák
p. Grivalský
p. Navalaný
p. Nedoroščíková
p. Glejdurová
PROTI: 0

4. Prerokovanie a schválenie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí – ZŠ a MŠ Kráľovnej Pokoja Haligovce.

Starosta uviedol v sprievodnom liste, že aj tento rok žiada Základná škola s materskou školou Haligovce príspevok na záujmové vzdelávanie detí. V roku 2019 bola požiadavka na 93,78 €, pričom sme schválili 62,52 € na žiaka. V roku 2020 požaduje ZŠ Haligovce príspevok vo výške 103,16 € na žiaka.

V obci Haligovce navštevuje ZŠ jedna žiačka s trvalým pobytom na území obce Lechnica.

Starosta tiež pripomenul, že taký príspevok na žiaka, aký bude schválený obci Haligovce, by malo obecné zastupiteľstvo schváliť aj Sp. St. Vsi. Starosta dal pozornosť skutočnosť, že minulý rok Haligovce minuli cca 25 € zo schválenej dotácie a museli ešte hľadať spôsob, aby zvyšok poskytnutej dotácie mohli vyčerpať. Starosta tak poprosil obecné zastupiteľstvo, aby to pri schvaľovaní výšky príspevku zohľadnilo. Starosta predložil návrh na schválenie 60 €/žiaka. Keďže nikto z prítomných nemal iný návrh, tak starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu na záujmové vzdelávanie detí pre ZŠ a MŠ Kráľovnej Pokoja so sídlom v Haligovciach vo výške 60 € na žiaka. Celkovo 1 žiak x 60 € = 60 €.

HLASOVANIE: ZA : 5 p. Danielčák
p. Grivalský
p. Navalaný
p. Nedoroščíková
p. Glejdurová

PROTI: 0

5. Prerokovanie majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie.

Starosta k bodu uviedol, že miestnu komunikáciu, ktorú sme žiadali previesť na obec – cesta popri dome p. Kočínského až po hornú skládku, nám SPF previedol – momentálne je to na zápise na katastrálnom odbore OÚ Kežmarok. Keďže investičné plány obce na rok 2021 zahŕňajú aj rekonštrukciu cesty k rodinným domom p. Trebuňu a p. Bernátovej, k lokalite pri rybníku, je potrebné majetkoprávne vysporiadať pozemok pod touto komunikáciou.

p. Navalaný – o akú časť cesty by šlo? Starosta – ide o cestu od križovatky s hlavnou cestou smerom na Lechnicu až k plotu p. Trebuňu. Cesta medzi bývalou „kachličkárnou“ a záhradou p. Trebuňu je už v súkromnom vlastníctve.

p. Grivalský – na súkromnom pozemku obec nemôže investovať, starosta – môže investovať aj na súkromnom pozemku, ale len v prípade, že k nemu má právny vzťah – napr. dlhodobý nájom.

Keďže nikto z prítomných nemal žiadne ďalšie otázky či pripomienky, starosta predložil návrh na uznesenie k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prevodom pozemkov v katastrálnom území Lechnica z vlastníctva Slovenskej republiky (v správe Slovenského pozemkového fondu) do vlastníctva obce Lechnica, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z. na základe protokolu o odovzdaní majetku štátu na obec. Ide o parcely v k.ú. Lechnica parc. reg. „C“ č. 5008 a č. 5009, na ktorom je miestna komunikácia vybudovaná pred rokom 1991.

HLASOVANIE: ZA : 5 p. Danielčák
p. Grivalský
p. Navalaný
p. Nedoroščíková
p. Glejdurová

PROTI: 0

6. Prerokovanie žiadosti p. Navalaného o odpredaj časti pozemku

Listom doručeným tunajšiemu úradu žiada p. Navalaný odkúpiť časť pozemku, na základe geodetického nákresu. Starosta prečítal žiadosť.

K uvedenému starosta uviedol, že vzhľadom na to, že nejde o samostatný pozemok, je potrebné vyhotoviť Geometrický plán, na základe ktorého bude možné odčleniť novú parcelu, resp. pričleniť odčlenenú časť z obecného pozemku k pozemku p. Navalaného. Preto starosta navrhol, aby sa zastupiteľstvo dohodlo za akých podmienok je možný predaj a či s týmito podmienkami p. Navalaný súhlasí. V prípade, že dôjde ku konsenzu, je nutné, aby p. Navalaný nechal vypracovať Geometrický plán, na základe ktorého opätovne podá žiadosť s presne stanovenými parametrami ako aj výmerou novovytvoreného resp. odčleneného pozemku. V prípade, že k dohode nedôjde, je zbytočné, aby p. Navalaný investoval vlastné fin. prostriedky do geometrického plánu. Starosta ďalej uviedol, že je dôležité zohľadniť skutočnosť a podmienky, za akých obec pozemky vykupuje a za akých by mala pozemky predávať.

p. Grivalský – nemá výhrady k budúcemu odpredaju za stanovených podmienok – geometrický plán a súhlasí s cenou 20 €/m²

p. Danielčák – Súhlasí s budúcim predajom za cenu 20 €/m²

p. Nedoroščíková – Súhlasí s budúcim predajom za cenu, za akú bežne ponúkajú ľudia odpredaj pozemkov obci t.j. 20 €

p. Glejdurová – Súhlasí s ostatnými členmi zastupiteľstva

p. Navalaný – pri hlasovaní sa zdržím, nakoľko ide o žiadosť môjho otca

Starosta – vzhľadom na to, že proces schvaľovania podlieha určitému postupu, nie je možné dnes schváliť žiadosť p. Navalaného. S p. Navalaným dohodnem ďalší postup a doporučím, mu aké podklady je potrebné predložiť k žiadosti.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti pozemku p. Navalanému na základe predloženej žiadosti.

HLASOVANIE: ZA : 0 PROTI: 4 p. Danielčák ZDRŽAL SA: 1 p. Navalaný
p. Grivalský
p. Nedoroščiková
p. Glejdurová

7. Prerokovanie a schválenie finančných prostriedkov na dofinancovanie Projektovej dokumentácie na Vyhliadkovú vežu.

Starosta uviedol, že obec podala žiadosť o príspevok na výstavbu vyhliadkovej veže prostredníctvom Akčného plánu – NRO. V rozpočte máme schválené finančné prostriedky vo výške 5 000 € na projektovú dokumentáciu na vyhliadkovú vežu. Vzhľadom na to, že som robil telefonický prieskum orientačnej ceny za PD a najnižšia cena zatiaľ bez verejného obstarávania bola 8 000 € - 11 000 € je potrebné, aby sme schválili ešte 3 000 € na dofinancovanie. V prípade, že verejné obstarávanie vyjde lacnejšie – samozrejme, že budú použité finančné prostriedky len v takej výške v akej bude vysúť ažená najnižšia cena.

p. Navalaný – dnes som mal telefonát od p. Jozefa Trebuňu, že čo zas vymýšľame s vežou, a načo dávame finančné prostriedky na také veci, keď on nemá cestu k rodinnému domu.

Starosta – som starostom piaty rok a za 5 rokov sme urobili presne takú dĺžku ciest ako predchádzajúce vedenie za 16 rokov. Cesta k rodinnému domu p. Jozefa Trebuňu je na pláne v roku 2021, na čo už máme časť finančných prostriedkov a práve robíme majetkoprávne vysporiadanie. Dnes sa nedá zamerať na jednu vec len cestu k p. Trebuňovi. Musíme kontinuálne pracovať aj na rozvoji obce aj na rozvoji turizmu a všetko má určitú postupnosť.

p. Navalaný – ak by sa mala stavať veža mala by byť verejná schôdza a nech ľudia odhlasujú či ju chcú alebo nie, lebo niektorým ľuďom to môže vadit'

p. Grivalský – nemáme priamu demokraciu, ľudia si nás volili preto, aby sme rozhodovali za nich. Potom nemusí byť zastupiteľstvo a o každom bode, každej investícii by mala byť verejná schôdza

p. Danielčák – na jednej strane niečo ľuďom stále vadí, na druhej strane sú radi, keď majú doma ubytovania, alebo sú zamestnaní blízko v službách v Červenom Kláštore. Ľuďom vadia cyklotrasy, ale sú radi, že sa tu ubytujú cyklisti, vadí im pochod, ale ubytovania na pochod sú plne podobne ako na Zamagurské folklórne slávnosti, či Stretnutie goralov v Pieninách.

p. Nedoroščiková – súhlasím s p. Danielčákom

p. Grivalský – počkajme či nám bude dotácia schválená a následne môžeme tento bod prebrať na ďalšom zastupiteľstve.

Starosta – Nie je to projekt, ktorý by som lámal nasilu. Aj tak ešte musí prejsť veža cez ÚP. Treba si však uvedomiť, že ak chceme turistický rozvoj ak chceme tu mať prenocovania, tak pre jednu aktivitu sa tu ľudia neubytujú. Tu aktivitu zvládnú za pár hodín a odídu preč. Ľuďi treba v regióne udržať na min. dve noci – vtedy to má ekonomický zmysel a prínos. A hlavne mimo letnú sezónu.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 3 000 € na financovanie Projektovej dokumentácie na Vyhliadkovú vežu. Spolu s finančnými prostriedkami zo schváleného rozpočtu je to celkovo 8 000 €.

HLASOVANIE: ZA : 0 PROTI: 5 p. Danielčák
p. Grivalský
p. Navalaný
p. Nedoroščiková
p. Glejdurová

8. Prerokovanie a schválenie predĺženia preklenovacieho úveru.

Starosta uviedol, že splatnosť úveru na horný most, ktorý sme realizovali na základe schváleného NFP z eurofondov končí 31.3.2020. Vzhľadom na to, že ešte nemáme stanovený termín kontroly a tým pádom ani termín refundácie, chcem predísť prípadnému zhonu a problémom pri konečnej splatnosti úveru. Preto navrhujem, aby sme dali požiadavku na OTP Banku o vyhotovenie dodatku s predĺžením konečného termínu splatnosti preklenovacieho úveru s konečným termínom do 31.8.2020.

p. Danielčák – ešte nemáme skolaudovaný most?

Starosta – most je skolaudovaný a je podaná žiadosť o platbu finančných prostriedkov, ktoré sme investovali z úveru.

Nedoroščíková – koľko bude asi trvať, kým prídu na kontrolu?

Starosta – je to náš prvý eurofondový projekt, takže informácie mám len sprostredkované. V niektorých obciach bola kontrola po mesiaci a v niektorých po pol roku.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti OTP Banke Slovensko a.s., o predĺženie konečnej splatnosti prekleňovacieho úveru na základe Zmluvy o splátkovom a prekleňovacom úvere č. 5006/19/007. Novým termínom konečnej splatnosti je 31.8.2020.

HLASOVANIE: ZA : 5 p. Danielčák
p. Grivalský
p. Navalaný
p. Nedoroščíková
p. Glejdurová
PROTI: 0

9. Infoblok

Starosta informoval poslancov o stave financií, o odkúpení OTP Banky ČSOB Bankou, o ponuke Municipálneho úveru z Primabanky, o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch, o procese spracovania ÚPNO.

10. Diskusia

p. Navalaný – k rozvoju a územnému plánu na Smerdžonke – zámer bol, aby bolo možné stavať tam aj chaty
Starosta – keď sme začínali proces spracovania územného plánu v predošlom volebnom období, presviedčal som zastupiteľstvo, aby v Smerdžonke nebolo nič hlavne z dôvodu, že ide o sporné územie, z ktorého teraz nevieme dostať pod svoju správu rodinné domy, a v prípade, že na druhej strane vyrastie ďalšia zaujímavá lokalita tak o to aktívnejšie bude pristupovať susedná obec k tomu, aby patrila Smerdžonka pod Červený Kláštor. Preto aj teraz je vhodné, aby sme k tomuto územiu pristupovali veľmi citlivo a neurobili z toho chatovú osadu. V súčasnej dobe sú tam navrhnuté plochy rozvoja cestovného ruchu a kúpeľníctva. To by mali byť služby napr. ubytovania formou väčších kapacít napr. penziónov, masáží či iných oblastí, ktoré podporujú ten hlavný cieľ, pre ktorý tam ľudia chodia.

Starosta – p. Navalaný je potrebné zvolať schôdzu DHZO Lechnica.

p. Navalaný – navrhujem termín 7.3.2020

11. Uznesenie

Uznesenie je prílohou tejto zápisnice.

12. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a oznámil, že najbližšie plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva bude v priebehu apríla 2020

Zapísané dňa 25.02.2020

Zapisovateľ: Jozef Musala

Overovatelia: Renáta Nedoroščíková

František Danielčák