

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24. 7. 2019
v zasadačke Obecného úradu v Lechnici.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia: 1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia.
4. Schválenie použitia rezervného fondu na projektovú dokumentáciu pre vodovod a kanalizáciu.
5. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2019.
6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku.
7. Schválenie aktualizácie PHSR.
8. Prerokovanie pozemkových úprav v obci.
9. Prerokovanie majetkovoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie.
10. Infoblok.
11. Diskusia.
12. Uznesenie.
13. Záver.

1. Zasadnutie otvoril starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov. Podľa počtu prítomných poslancov, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Za zapisovateľa zápisnice bola určený p. Jozef Musala, za overovateľov p. Anna Glejdurová a p. Juraj Grivalský

3. Starosta obce prečítal návrh programu dnešného zasadnutia a vyzval poslancov, či majú nejaké pripomienky k programu, či chcú niečo doplniť. Keďže nikto z poslancov nedal žiaden návrh, starosta pristúpil k hlasovaniu programu zasadnutia OZ.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia OZ.

HLASOVANIE: ZA : 3 p. Glejdurová
p. Grivalský
p. Navaláný
PROTI: 0

4. Schválenie použitia rezervného fondu na projektovú dokumentáciu pre vodovod a kanalizáciu.

Starosta informoval o vypracovaní projektovej dokumentácie pre vodovod a kanalizáciu na horný úsek obce. Na uvedení projektovú dokumentáciu boli v rozpočte plánované prostriedky, keďže ide o kapitálový výdavok, je možno použiť prostriedky rezervného fondu. Na projektovú dokumentáciu bolo zaplatených 2 130 eur, čo navrhuje použiť z prostriedkov rezervného fondu.

p. Glejdurová sa opýtala, ako sa tvorí rezervný fond, na to jej starosta vysvetlil, že na konci roka sa spracuje záverečný účet obce, kde sa zhodnotí celkové rozpočtové hospodárenie obce za uplynulý rok, rozdiel medzi celkovými príjmami a celkovými výdavkami obce sa presunú do rezervného fondu. Jeho prostriedky sa môžu použiť v zmysle zákona. Avšak v RF musí vždy ostať 10 % z objemu finančných prostriedkov.

p. Grivalský – Je lepšie využiť rezervný fond teraz, resp. vždy čo najskôr.

p. starosta – súhlasím s p. Grivalským, v prípade, že na konci roka zvýšia nejaké nevyčerpané prostriedky, tak sa znova presunú do rezervného fondu.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vodovod a kanalizáciu vo výške 2 130 eur.

HLASOVANIE: ZA : 3 p. Glejdurová
p. Grivalský
p. Navalaný
PROTI: 0

5. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2019.

Starosta obce oboznámil poslancov s rozpočtovým opatrením č. 2/2019. V rozpočtovom opatrení sú navýšené príjmové položky o prijaté dotácie na materiálne zabezpečenie DHZO a stretnutie rodákov. Zapojená do rozpočtu je aj príjmová finančná operácia – použitie rezervného fondu. Vo výdavkovej časti boli tieto dotácie a výška fin. operácie rozpísaná na príslušné výdavkové položky. Niektoré položky boli navýšené a niektoré znížené, podľa priebežného plnenia rozpočtu.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2019.

HLASOVANIE: ZA : 3 p. Glejdurová
p. Grivalský
p. Navalaný
PROTI: 0

6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku.

Milan Hutník z Lechnice podal dňa 14. 6. 2019 žiadosť o pridelenie alebo odkúpenie obecného pozemku na stavbu garáže. Keďže v žiadosti neuviedol žiadne bližšie informácie – k. ú., druh pozemku a parcelné číslo, bol vyzvaný na doplnenie žiadosti

Dňa 12. 7. 2019 sme obdržali dodatok k žiadosti, kde menovaný uviedol, že žiada o odkúpenie parcely č. 224 nachádzajúcej sa v k. ú. Lechnica.

Podľa evidencie katastra nehnuteľnosti je vlastníkom parcely č. 224 je p. Marek Styczyński z Poľska.

Keďže tento pozemok nie je vo vlastníctve obce, obec nemôže uvedený pozemok menovanému predať.

- p. Grivalský – je bezpredmetné riešiť pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve obce
- p. Glejdurová – nemá dostatok priestoru na dvore? Všetky garáže si môže postaviť aj tam,
- p. Grivalský – nech dá presné miesto, číslo parcely, a my sa k tomu následne vyjadríme, aj tak nevie, či je dobre obecný pozemok predávať, ale radšej hľadať iný spôsob.
- p. Navalaný – k tomu treba uzavrieť zmluvu, aby mal aj on istotu, že ho napr. o 2 roky odtiaľ nebudeme vyhadzovať,
- p. starosta – treba zvážiť a dobre rozmerať miesto, aby sme v prípade rekonštrukcie cesty a pod. nemuseli nájomcu nútiť k presunu.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o odkúpenie pozemku pre Milana Hutníka.

HLASOVANIE: ZA : 0
PROTI: 3 p. Glejdurová
p. Grivalský
p. Navalaný

Pred rokovaním bodu 7 sa dostavil p. Danielčák, ktorý sa ospravedlnil, že mešká.

7. Schválenie aktualizácie PHSR.

Starosta uviedol, že spolu s externým pracovníkom sa aktualizovalo PHSR. Aktualizácia sa týkala už realizovaných projektov, doplnili sa plánované projekty spolu s predĺžením doby jeho platnosti. Taktiež bol zosúladený s predpísanou metodikou.

Keďže nie všetci videli aktualizovanú verziu PHSR obce Lechnica 2.0, starosta v skratke predstavil aké projekty boli doplnené a v čom spočívala aktualizácia.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aktualizovanú verziu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lechnica 2.0.

HLASOVANIE: ZA : 4 p. Danielčák
p. Glejdurová
p. Grivalský
p. Navalaný
PROTI: 0

8. Prerokovanie pozemkových úprav v obci.

Na základe stretnutia so zástupcami pozemkového odboru okresného úradu v Kežmarku mám nasledujúce informácie:

- všetky Zamagurské obce podali žiadosť o vykonanie pozemkových úprav.
- v blízkej dobe má vláda rozhodnúť, či proces pozemkových úprav pôjde starým systémom, alebo urobia nový systém. Podľa starého systému by mala byť naša obec, ak nie prvá, tak medzi prvými obcami v Zamagurí, v ktorých sa urobia pozemkové úpravy. Je to na základe bodového hodnotenia, kde sa zohľadňujú aspekty ako je počet vlastníkov v katastri, počet parciel na jedného vlastníka, počet vlastníkov na jednu parcelu a pod. Teda práve tá rozdrobenosť nám zaručila vyšší počet bodov.
- ak sa ustanoví nový systém, tak bude ten postup výberu obcí iný.

K tomuto požaduje, pozemkový odbor Okresného úradu v Kežmarku, uznesenie OZ, kde OZ súhlasí s vykonaním pozemkových úprav.

- p. Grivalský – musí sa pozemkové úpravy urobiť aj keby s tým občania nesúhlasili?
- p. starosta – na vykonanie pozemkových úprav čakajú všetci občania nielen v Lechnici, ale na veľkej časti Slovenska
- p. Danielčák – Pozemkové úpravy sú dobré, ale musia sa poriadne urobiť.
- p. Navalaný – Nemôže sa stať, že rozhodnú kde budeme mať parcely bez toho, aby sa nás pýtali?
- p. starosta – Je to dlhý proces, kde sa hľadajú variantné riešenia a posudzuje sa bonita jednotlivých lokalín.
- p. Glejdurová – Ako s hodnotnými pozemkami?
- p. starosta – Pozemkové úpravy sa týkajú extravilánu. A nedotknú sa parciel určených na výstavbu, ktoré obec vyčlení z PÚ, ogrody však bude lepšie ponechať v PÚ vzhľadom na veľkú rozdrobenosť. Samozrejme je nutné, aby miesta pod budúcimi komunikáciami, chodníkmi, cyklotrasami, vlekmi a pod. boli vo vlastníctve štátu, obce, alebo osôb, ktoré majú záujem obec rozvíjať.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonanie pozemkových úprav v obci Lechnica (k. ú. Lechnica).

HLASOVANIE: ZA : 4 p. Danielčák
p. Glejdurová
p. Grivalský
p. Navalaný
PROTI: 0

9. Prerokovanie majetkovoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie.

Miestna komunikácia, v rozsahu od „Chalupy u Mateja“ až po skládku dreva pri hornom kríži je vo vlastníctve Slovenskej republiky a spravuje ju Slovenský pozemkový fond, napriek tomu, že obec už vynaložila prostriedky na jej údržbu. Preto má obec záujem o prevod vlastníckych práv zo SR na obec bezodplatným prevodom – tzv. Delimitačným protokolom. Pre takýto prevod je nutné uznesenie OZ. Na uvedený účel bol vypracovaný geometrický plán.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prevodom pozemku v k. ú. Lechnica z vlastníctva Slovenskej republiky (v správe Slovenského pozemkového fondu) do vlastníctva obce Lechnica, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č.258/2009 Z. z., na základe protokolu o odovzdaní majetku štátu na obec. Ide o pozemok v k. ú. Lechnica par. reg. „C“ č. 5024/3, na ktorom je miestna komunikácia vybudovaná pred rokom 1991. Parcela je vytvorená na základe geometrického plánu č. 77/2019 vyhotoveného Ing. Jánom Furčoňomzo dňa 16. 7. 2019. Geometrický plán autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 17. 7, 2019 a úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 22. 7. 2019.

HLASOVANIE: ZA : 4 p. Danielčák
p. Glejdurová
p. Grivalský
p. Navalaný
PROTI: 0

10. Infoblok

Starosta informoval poslancov o stave financií, o pripravovaných aktivitách a podaných žiadostiach o dotácie, o akčnom pláne NRO

11. Diskusia

- p. starosta - návrh na premeranie priestoru pre garáž Hutníka, zameranie plota medzi Navalaným a obecným pozemkom za Predajňou COOP Jendnota a cesty za p. Grivalským.
- p. Glejdurová – ako to bude s dňom obce?
- p. starosta – v spolupráci s RAMAGU sme pripravili program, kde v dopoludňajších hodinách bude slávnostná sv. omša s posvätením sochy sv. Jodoka. Následne po obede bude pri obecnom úrade guláš a program kde vystúpi divadlo RAMAGU, Jožko Bryndza, divadlo CILILING, budú pripravené súťaže pre deti a vystúpia tiež folklórne súbory – mal by to byť Frankovčan a Vorodaj, prípadne iné ak tieto nebudú môcť. Na večer je zabezpečená hudba.

12. Uznesenie

Uznesenie je prílohou tejto zápisnice.

13. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a uviedol, že ďalšie zasadnutie bude koncom septembra.

Zapísané dňa 24. 7. 2019

Zapisovateľka: Jozef Musala

Overovatelia: Anna Glejdurová

Juraj Grivalský

