

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 1. 3. 2019
v zasadačke Obecného úradu v Lechnici.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia.
4. Prerokovanie prijatia úveru.
5. Prerokovanie žiadosti o zriadenie prístupu cez pozemok vo vlastníctve obce.
6. Diskusia.
7. Uznesenie.
8. Záver.

1. Zasadnutie otvoril starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov. Podľa počtu prítomných poslancov, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Za zapisovateľa zápisnice bol určený p. Jozef Musala, za overovateľov p. Renáta Nedoroščiková a p. František Danielčák.

3. Starosta obce prečítal návrh programu dnešného zasadnutia a vyzval poslancov, či majú nejaké pripomienky k programu, či chcú niečo doplniť. Keďže nikto z poslancov nedal žiaden návrh, starosta pristúpil k hlasovaniu programu zasadnutia OZ.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh programu zasadnutia OZ.

HLASOVANIE: ZA : 4 p. Danielčák
p. Grivalský
p. Navalaný
p. Nedoroščiková
PROTI: 0

4. Prerokovanie prijatia úveru

Starosta obce poslancom vysvetlil, že prijatie úveru je potrebné na rekonštrukciu horného mosta na preklenutie refundácie platby z Poľnohospodárskej platobnej agentúry.

Z bánk, ktoré využívame sme dostali ponuku len od OTP Banky, nakoľko VÚB banka neposkytuje úvery obciam menším ako 500 obyvateľov. Okrem toho sme dostali aj ponuku z PRIMA Banky a Slovenskej Sporiteľne. Ponuky boli nasledovné:

Banka	Úver	Poplatok za spracovanie	Úrok	Iné náklady	Náklady spolu
SLSP	70 000 €	250 €	511 €	250 €	1 011 €
OTP	70 000 €	175 €	854 €		1 029 €
PRIMA	70 000 €	200 €	700 €	250 €	1 150 €

Do iných nákladov bola zahrnutá približná suma za nový kontokorentný úver, ktorý máme v rezerve v OTP, avšak pri prechode do inej banky by sme si ho prenášali. Zároveň do sumy iných nákladov boli započítané náklady na zmenu banky, teda cestovné do banky (väčšinou Poprad), vznikajú náklady na korešpondenciu, keďže banky si vyžadujú presmerovanie podielových daní. Okrem tohto množstva byrokracie je potrebné upraviť Zmluvu s PPA-čkou, keďže by bol dotačný účet v inej banke, nakoľko v dobe podania žiadosti sme

mali účet len v OTP Banke.

Napriek 18 € lacnejšiemu úveru v SLSP oproti OTP Banke, z dôvodu značnej byrokracie navrhujem schváliť prijatie úveru z OTP Banky Slovensko, a. s., Náklady na úver sa nepremietnu negatívne v rozpočte obce, keďže máme uhradenú sumu za manažment projektu spoločnosti PREMIER CONSULTING, ktoré nám budú refundované spolu s refundáciou za rekonštrukciu mosta.

- p. Grivalský uviedol, že 18 eur je zanedbateľná suma, oproti tomu, čo by sa všetko muselo pomeniť pri prestupe do inej banky.
- p. Nedoroščiková radšej udržať účet v tejto banke, keďže tam máme aj kontokorent.
- p. Danielčak, 18 € ušetríme a inde dáme viac.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru vo výške 70 000 € na rekonštrukciu mosta od OTP Banky Slovensko, a. s.,

HLASOVANIE: ZA : 4 p. Danielčak
p. Grivalský
p. Navalaný
p. Nedoroščiková

PROTI: 0

5. Prerokovanie žiadosti o zriadenie prístupu cez pozemok vo vlastníctve obce.

p. Slavomír Birošík ešte v novembri 2018 ohlásil drobnú stavbu – vjazd na svoj pozemok z cesty, ktorá je v správe SÚC PSK. Bol upozornený na náležitosti s tým súvisiace a vyzvaný, aby obci doložil potrebné vyjadrenie štátnych orgánov (Súhlas ODI Kežmarok, SÚC PO kraja, OÚ KK OCDaPK). Po doložení týchto dokumentov bol p. Birošík vyzvaný, aby predložil obci žiadosť o možnosť zriadenia prístupu k svojmu pozemku, ktorý vedie cez pozemok vo vlastníctve obce.

Starosta navrhol, aby všetky vjazdy v časti Smerdžonka boli spoplatnené formou nájmu. Je to pozemok obce, na ktorom si zriadili vjazdy občania inej obce. Obec sa donekonečna nemôže správať ako samaritán. Spoplatnenie vjazdov formou nájmu by sa dotklo siedmych prístupov na parcely. Ide o cestu k rodinným domom p. Skokana, p. Mráza a p. Džurného a vjazdový prístup k rodinným domom p. Galicovej, p. Birošíkovej, p. Birošíka a p. Dračkovej. Spoplatnenie by tak malo pozitívny vplyv na obecný rozpočet.

Majitelia nehnuteľností, ktorým by sa príjazdy spoplatnili, sa môžu brániť tým, že obecný pozemok udržiavajú, kosia a pod. Prípadne by sa mohli obrátiť na súd s návrhom na zriadenie vecného bremena, v takom prípade by súd zriadil vecné bremeno pre týchto vlastníkov, ale s adekvátnou náhradou za užívanie pozemku.

- p. Danielčak – v prípade spoplatnenia budú chcieť stálu údržbu
- p. Grivalský – neriešil by spoplatnenie

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie prístupu z cesty II/543 na parc. reg. „C“ č. 4946/9 v k.ú. Lechnica, ktorá je vo vlastníctve p. Birošíka cez parcelu reg. „E“ č. 5055/2 v k. ú. Lechnica, ktorá je vo vlastníctve obce Lechnica.

HLASOVANIE: ZA : 4 p. Danielčak
p. Grivalský
p. Navalaný
p. Nedoroščiková

PROTI: 0

6. Diskusia

6.1. Poplatok za komunálny odpad: Tento bod sa v diskusii bude preberať asi celý rok. Napriek tomu, že sme zo susedných obcí, obcou s najlepším triedením odpadov máme veľmi nízky poplatok za zber komunálneho odpadu. Už viackrát bolo v miestnych novinách písané o tom, že príde aj zvyšovanie poplatku za KO. Tá situácia práve nastala. Už je toho veľa, čo obec berie na seba. Starosta uviedol, že nemôžeme byť samaritáni v spolatnení prejazdov, tak ani v tomto. Nemôžu predsa tí, ktorí poctivo triedia odpad a tým pádom majú 12 vývozov do roka doplácať zo spoločného obecného rozpočtu na tých, ktorí malo triedia a veľa odvážajú. Síce si za odvoz zaplatia, ale strata sa platí zo spoločnej kasy.

Strata za rok 2017 – cca 600 €, za rok 2018 – cca 800 €. Obec nesmie pokrývať stratu na vývoz odpadov, ani by nemala tvoriť zisk. Príjem sa má rovnať výdaju. Pri porovnaní s ostatnými susednými obcami máme najnižší poplatok.

Firma Ekos nám poslala sadzbu za uloženie zmesového komunálneho odpadu na skládku s účinnosťou od 1. 3. 2019, kde je 100 % nárast oproti minulému roku. V ďalších rokoch to bude nárast až o viac ako 500 % oproti súčasnej sadzbe.

V našej obci máme poplatok za kom. odpad určený na 0,04 € na osobu a rok. Už pár rokov je preto poplatok na úrovni 7,30 € na osobu a rok. Tento rok sa poplatok zvýši na 9,49 €/osobu/rok čo je aj naďalej najnižší poplatok zo známych poplatkov v okolitých obciach. Zároveň sa zruší 1100 l kontajner pri Obecnom úrade, pretože, každý v obci má nádobu na odpad a nie je potrebné, aby sa platil aj tento vývoz kontajneru. To by malo zabezpečiť prínos cca 700 €. Strata obce by sa tak znížila na cca 300 €. Do budúca sa nevyhneme ďalšiemu zdražovaniu – aké bude je len na nás všetkých, keďže sa to počíta podľa percentuálneho vytriedenia odpadu.

- p. Navalaný – zvýšenie o 2 eurá nie je veľkým nákladom,
- starosta – nie je, ale sú tu sociálne slabšie rodiny, ktoré sú aj početnejšie a tie to pocítia o trochu viac. Ako som uviedol obec by nemala na sebe niešť žiadnu ťarchu úhrady za odpad.
- p. Grivalský – mierny nárast poplatku by nemal vadieť.

6.2. Smerdžonka – sme ochotný nanovo rokovať o možnosti odčlenenia územia pod rod. domami?

- p. starosta – uviedol, že o tejto téme rozprával s poslankyňou OZ obce Č. Kláštor p. Ing. Galicovou, ktorá na spornom území býva. Požiadavky, ktoré boli predstreté obci Červený Kláštor neprešli a v súčasnosti sa dokončuje územný plán obce, rybník, ktorý bol v požiadavkách už nie je zaujímavý. Ak vysporiadanie, tak za vyššiu sumu a adekvátnu plochu. Ale skôr by som bol za to, že by sme im to nepustili.
 - p. Nedorosčíková – ponúkali sme to a stále sa točíme dookola
 - p. Danielčák – dohoda mohla dopadnúť už na viackrát – nikdy to nestroskotalo na Lechnici
 - p. Grivalský – nebudeme to riešiť a ponúkať opakovane, ak príde obec Červený Kláštor s ponukou, z ktorej nám „pádne sánka“ môžeme sa tým zaoberať.
 - p. Navalaný – sa informoval o starších situáciách a dôvodoch nepodpísania zmluvy, ktoré mu starosta ozrejmil
 - p. Grivalský – čo v prípade, že na druhej strane bude rozvojový plán a bude to dezorientujúce, keď jedna strana bude Lechnica a druhá Červený Kláštor,
 - p. starosta – ako som spomínal viackrát, očakávam, že v prípade, keď im pustíme jednu stranu, tak o pár rokov si budú nárokovať ďalšie územie prípadne kúpele.
- Obecné zastupiteľstvo sa touto témou, ohľadne vysporiadanie územia časti Smerdžonka pod rodinnými domami, bude zaoberať, až po prijatí nejakej zaujímavej ponuky zo strany obce Červený Kláštor.

6.3.

- p. Danielčák – poprosil o orezanie stromu pred jeho domom.
- p. Navalaný – bol by ochotný pomôcť s traktorom pri zrezávaní stromov, aby sme sa vyhli drahejšej plošine.
- p. starosta – traktor by pomohol, ale len pri stromoch, ktoré by sme rezali na pni, nie pri oreze.

7. Uznesenie

Uznesenie je prílohou tejto zápisnice.

8. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť
Zapísané dňa 1. 3. 2019

Zapisovateľ: Jozef Musala

Overovatelia: Renáta Nedoroščíková

František Danielčák