

Mesto Spišská Stará Ves – stavebný úrad

Mestský úrad, Štúrova 228/109, Spišská Stará Ves

č.j. : SÚ 4988/2023 - Ši

V Kežmarku dňa 13.11.2023.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 02.11.2023 podala Obec Lechnica, so sídlom Lechnica č. 92, IČO: 00696293 v zastúpení Jozefom Musalom, starostom obce, na Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „**Novostavba Materskej školy v obci Lechnica**“, na pozemku parc. č. KN C 54 a 57, kat. územie Lechnica.

Základné údaje o stavbe a budúcej prevádzke

Projekt stavby rieši návrh novostavby Materskej školy v obci Lechnica. Materská škola bude umiestnená na parcelách č. 54 a 57 v k. ú. Lechnica, okres Kežmarok, kraj Prešovský. Lokalita výstavby sa nachádza v centrálnej časti obce Lechnica neďaleko budovy Obecného úradu v existujúcej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. V súčasnosti sa na časti miesta navrhovanej výstavby nachádza multifunkčné ihrisko. Na základe požiadaviek miestneho obyvateľstva a prehodnotenia využívania predmetných pozemkov sa obec rozhodla na mieste ihriska realizovať výstavbu Materskej školy pre vytvorenie zodpovedajúcich podmienok pre dochádzku detí do predškolského zariadenia, čo by malo priaznivo podporiť mladé rodiny s deťmi, a tým aj samotný rozvoj obce.

Všetky inžinierske siete potrebné pre napojenie navrhovanej stavby (pitná voda, kanalizácia, plyn a el. energia) sa nachádzajú v uličnom priestore existujúcej miestnej obslužnej komunikácie (parcely č. 5001/1 k. ú. Lechnica).

Základné údaje stavby:

- projektovaná kapacita MŠ: max. 40 detí (2 triedy po 20 detí)
- počet zamestnancov MŠ: 5 osôb (4 učiteľky + 1 kuchárka)
- zastavaná plocha objektu MŠ: 560,40 m²
- úžitková plocha objektu MŠ: 490,25 m²
- obostavaný priestor objektu MŠ: 3 355,00 m³
- plocha stavebného pozemku 54 a 57: 1 021 m²

Urbanistické a dopravné riešenie - novostavba Materskej školy je navrhnutá na parcelách KN-C č. 54 a 57 k. ú. Lechnica severovýchodne od budovy Obecného úradu. Územie navrhovanej výstavby sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce na mieste, ktoré je v súčasnosti čiastočne zastavané (ihrisko) a čiastočne voľné, nezastavané a vhodné pre umiestnenie predmetnej stavby. Dopravne je územie výstavby prístupné z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie nachádzajúcej sa západne od budúcej stavby. Statická doprava pre navrhovanú stavbu je riešená vytvorením 5-ih parkovacích miest na oboch stranách spomínanej miestnej obslužnej komunikácie, pričom 1 parkovacie miesto bude spĺňať parametre pre parkovanie vozidla pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Architektonické riešenie- stavba „Novostavba Materskej školy“ je navrhnutá v súlade s lokálnym programom investora a s ohľadom na miestne územno-technické podmienky (veľkosť a tvar parcely, orientácia k svetovým stranám, konfigurácia terénu a pod.). Novostavba bude mať jednoduchý a pravidelný pôdorys tvaru písmena „L“ s celkovými rozmermi 33,60 x 21,00 m, bude jednopodlažná, nepodpivničená a prestrešená sedlovou strechou so štítom orientovaným do ulice (západná strana). Výška hrebeňa strechy bude cca +6,986 m od podlahy prízemnia Hlavný vstup do objektu je navrhnutý

na východnej strane a vzhľadom na existujúcu terénnu konfiguráciu miesta výstavby bude prístupný vonkajšou vyrovnávajúcou rampou prestrašnou jednoduchou pultovou strieškou. Na severnej strane objektu je navrhnuté vonkajšie únikové schodisko z oboch tried umiestnených na prízemí.

V objekte sú navrhnuté nasledovné miestnosti a priestory:

NP (prízemie) - vstupné zádverie, chodba, šatne detí, chodba, hygienické priestory pre deti a učiteľky, triedy s priestorom na hranie, jedenie a spanie, chodba, výdajňa jedál so skladom tovaru, kancelária riaditeľky MŠ s izolačnou miestnosťou a príručným sklodom, šatňa učiteľiek s hygienickým zázemím, technická miestnosť a sklad pre vonkajšie objekty.

Celkové hmotovo-objemové riešenie novostavby MŠ je založené na tvarovej a účelovej jednoduchosti. Výtvorno-estetické riešenie objektu bude dané výberom povrchových materiálov, remeselným spracovaním jednotlivých konštrukčných prvkov a detailov, príp. výberom farebných odtieňov (zemité farby).

Technické vybavenie stavby, napojenie na inžinierske siete

Riešená stavba „Novostavba Materskej školy“ bude napojená na všetky dostupné inžinierske siete nachádzajúce sa v území výstavby (pitná voda, kanalizácia, plyn a el. energia) prostredníctvom prípojok jednotlivých médií riešených ako súčasť stavby. Všetky inžinierske siete sa nachádzajú v uličnom priestore západne od navrhovanej stavby.

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov, podľa § 5 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

o z n a m u j e s p o j e n i e ú z e m n é h o k o n a n i a o u m i e s t n e n í s t a v b y s o s t a v e b n ý m k o n a n í m

na stavbu : „, Novostavba Materskej školy v obci Lechnica“, na pozemku parc. č. KN C 54 a 57, kat. územie Lechnica.

pre stavebníka : Obec Lechnica, so sídlom Lechnica č. 92, IČO: 00696293 v zastúpení Jozefom Musalom, starostom obce.

Keďže stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na obci Lechnica resp. na Meste Spišská Stará Ves. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanovisko zaslať aj dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby,

stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov je možné nahliadnuť na obci Lechnica resp. na Meste Spišská Stará Ves. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce/mesta.



Ing. Ján Kurňava
primátor mesta

Doručí sa:

1. Obec Lechnica - starosta obce Jozef Musala
2. Mesto Spišská Stará Ves – primátor mesta Ing. Ján Kurňava

Vyvesené dňa: *20. 11. 2023*
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky



Za správnosť : Ing. Lukáš Šimoňák, č. t. 052/46 85 852