

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LECHNICA
číslo 1/2012

**O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE
ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Obecné zastupiteľstvo v Lechnici v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto znení všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“):

Miestnymi daňami, ktoré ukladá Obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za ubytovanie

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b) a poplatku je kalendárny rok.

PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Č l á n o k 1
DAŇ Z POZEMKOV

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmel'nic, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,1852 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,0245 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb** a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,15 €/m²**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m² pozemku je:
 - a) **1,32 €** za záhrady
 - b) **1,32 €** za zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
 - c) **20,00 €** za stavebné pozemky
5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.4 vynásobená výmerou v m².
6. Ročná sadzba dane u pozemkov uvedených
 - v čl. 1 ods. 1, 2, 3 je **0,45 %** zo základu dane,
 - v čl. 1 ods. 4, písm. a), b) je **1,90 %** zo základu dane,
 - v čl. 1 ods. 4 písm. c) je **0,40 %** zo základu dane.

Č l á n o k 2

DAŇ ZO STAVIEB

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,060 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,130 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, ktoré nie sú využívané na trvalé bývanie,
 - c) **0,085 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - d) **0,170 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - e) **0,170 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - f) **0,210 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - g) **0,600 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - h) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Č l á n o k 3

OSLOBODENIE OD DANE

1. **Od dane s pozemkov sa oslobodzujú:**
 - a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.
2. **Od dane zo stavieb sa oslobodzujú:**
 - a) časti stavieb výhradne slúžiacich na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví.

Č l á n o k 4

ZNÍŽENIE DANE

1. **Správca dane zníži daň zo záhrad a zastavaných plôch a nádvorí o 66 % daňovníkom,** ktorí v zdaňovacom období majú na území obce trvalý pobyt. Zníženie sa poskytne aj daňovníkovi, ktorý v obci nemá trvalý pobyt, ale uvedené pozemky užíva jeho rodinný príslušník, ktorý je v obci prihlásený na trvalý pobyt.
2. Správca dane zníži daň uvedenú v odseku 1 aj právnickým osobám nezriadeným na podnikanie, ktorí sú daňovníkmi na území obce.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:
 - a) vlastníkom psa alebo

- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
 3. Sadzba dane je **3,00 eura** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
 4. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku.. Znamka je neprenosná na iného psa.
 5. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník psa povinný bezodkladne oznámiť na Obecnom úrade. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa za úhradu **2 €** novú známku.

TRETIA ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K DANI ZA PSA

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa, vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Pri dohode spoluvlastníkov sa vyrubí daň z nehnuteľnosti rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
8. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové priznanie.
9. Daň z nehnuteľností nižšia ako **2 €** sa nebude vyrubovať ani vyberať.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorých kategorizáciu určuje osobitný predpis. Sú to:
 - a) hotel (hotel, garní hotel, horský hotel, motel)
 - b) hotel,
 - c) penzión
 - d) turistická ubytovňa
 - e) chatová osada
 - f) kemping
 - g) ubytovanie v súkromí.

2. Daňovníkom je í fyzická osoba, ktorá sa prechodne ubytuje v ubytovacom zariadení.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane je **0,50 €** za osobu a prenocovanie.
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
6. Prevádzkovateľ zariadenia poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie je povinný si splniť oznamovaciu povinnosť na predpísanom tlačíve voči správcovi miestnej dane, t. j. Obecnému úradu **do 30 dní** od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
7. Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných hostí a presnú evidenciu vybranej dane, ktorú na vyzvanie predloží správcovi dane na kontrolu.
8. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane.
9. Daň sa platí bez vyrubenia na základe písomného vyúčtovania v hotovosti do pokladne Obce, alebo prevodom na účet do 15 dní po ukončení kalendárneho mesiaca.

PIATA ČASŤ POPLATOK

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľností na iný účel ako na podnikanie
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
4. Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Túto skutočnosť, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.
5. Sadzba poplatku pre poplatníkov, ktorí sú v obci prihlásení na trvalý alebo prechodný pobyt sa určuje na výšku **0,02 €** za osobu a kalendárny deň, čo predstavuje **7,30 €** na osobu a kalendárny rok.
6. Sadzba poplatku pre poplatníkov z titulu vlastníctva nehnuteľnosti slúžiacich na bývanie, avšak trvale neobývaných (chaty, chalupy, neobývané rod. domy) sa určuje na **7,30 €** na osobu a kalendárny rok bez ohľadu na počet vlastníkov.
7. Poplatok podľa bodu 6 sa, v prípade viacerých spoluvlastníkov nehnuteľnosti, vyrubí tomu, kto prevzal daňovú povinnosť k dani z nehnuteľnosti za ostatných spoluvlastníkov.
8. Správca dane poplatok **odpustí v plnej výške** fyzickej osobe, ktorá sa počas celého zdaňovacieho obdobia nezdržiava na území obce.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
- potvrdenie príslušnej obce o tom, že sa osoba zdržiava počas celého zdaňovacieho obdobia v tejto obci a doklad o zaplatení poplatku na celé obdobie,
- oznámenie poplatníka, resp. rodinného príslušníka, že poplatník sa dlhodobo zdržiava v zahraničí,

9. Doklady uvedené v ods. 8 je poplatník, resp. rodinný príslušník povinný predložiť na Obecný úrad najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka
10. Ak sa v priebehu rok narodí poplatníkovi dieťa, poplatok za neho sa začne vyrubovať od 1.1. nasledujúceho roka.
11. Právnické osoby a fyzické osoby oprávnené podnikat' uhrádzajú náklady spojené so zberom, odvozom, likvidáciou komunálnych odpadov priamo organizácii oprávnenej na túto činnosť na základe uzatvorenej zmluvy.

ŠIESTA ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu)
 - bezhotovostným prevodom na účet obce č. 8779485/5200, vedeného v OTP Banke Slovensko a. s.,
 - hotovostne do pokladne Obecného úradu,
 - poštovou poukážkou.

2. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.1/2008, 1/2010, 2/2011.

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. 1. 2013.

Ing. Slavomír Majerčák
starosta obce

Doložky:

Uvedené VZN č. 01/2012 bol vyvesené na úradnej tabuli obce

dňa 14. 12. 2012

zvesené dňa 31. 12. 2012