

Obecné zastupiteľstvo obce Lechnica v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Lechnica

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o záväznej časti Územného plánu obce Lechnica.

Článok 1

- Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Lechnica, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lechnica, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 9/2021 zo dňa 09.06.2021. Obsah záväznej časti Územného plánu obce Lechnica vyplýva zo záväznej časti Územného plánu obce Lechnica, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Lechnici č. 09/2021 zo dňa 09.06.2021.
- V záväznej časti sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby .

Článok 2

- Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, ktoré vyplývajú z Územného plánu obce Lechnica, platia pre administratívno-správne územie obce Lechnica.
- Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Lechnica a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 24.5.2021.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lechnici dňa 09.06.2021, uznesením č. 9/2021.

Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 10.06.2021

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

.....
Jozef MUSALA
starosta obce Lechnica

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- obec Lechnica rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou spádového územia sídla obvodného významu Spišská Stará Ves, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko, ďalej súčasťou okresu Kežmarok a Prešovského kraja a členom okresnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) Severný Spiš - Pieniny, ako aj miestnej akčnej skupiny (MAS/LAG) Tatry – Pieniny,
- priestorové a funkčné usporiadanie obce rozvíjať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN- Prešovského samosprávneho kraja a Územným plánom obce Lechnica,
- obec zapojiť do Tatranského regiónu CR, medzinárodného významu - Pieniny a Zamagurie ako svojrázny kraj s väzbou na Poľsko,
- v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obce:
 - prírodoochranné* - územie európskeho významu Natura 2000 - SKUEV0337 Pieniny a jeho doplnok SKUEV1337 Pieniny,
 - územie národného významu - PIENAP a jeho ochranné pásma,
 - prvky územného systému ekologickej stability na národnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni - biocentrum provincionálneho významu Pieniny s jadrom NPR Prielom Dunajca, rieka Dunajec ako hydrický nadregionálny biokoridor, jadrové územie európskeho významu E31. Pieniny, regionálne biokoridory na južnom okraji katastra,
 - niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky,
 - vodohospodárske* - OP I° a II° prírodného liečivého zdroja v kúpeľoch Č. Kláštor,
 - rekreačno - oddychové* - k.ú. obce ako súčasť medzinárodného strediska rekreácie a CR Č. Kláštor - Lechnica a rovnomennej rekr. lokality celoročného využitia s funkciou chalupárstva, ubytovania, cykloturistiky a turistiky, športu, rybolovu, poľovníctva a bežeckého lyžovania,
 - kúpeľnícke* – časť Smerdžonka ako súčasť kúpeľov Č. Kláštor,
 - dopravné* - križovatka ciest II. a III. tr., medzinárodných turistických a cykloturist. ciest a trás,
 - ostatné* - zachovať rozvinuté poľnohospodárstvo a lesohospodárstvo.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať:

- Obec** - posilnenie funkcie komplexného sídla vo sfére bývania, občianskeho vybavenia, a rekreácie,
 - vymedzenie ťažiskovej časti obce ako centrum,
- Rybník - rekr. priestor** – rozvoj ubytovacích, športových a dopravných funkcií,
- Jordanec - hospodársky dvor** - rozvoj poľnohospod. výroby - určený na dostavbu,
- Smerdžonka – kúpele** – rozšíriť ponuku o procedúry, wellness a ubytovanie,
- Katastr. územie nad obcou** s funkciou poľnohospodárskou, lesohospodárskou, prírodou a vodoochrannou.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- uchovať osobitne dôležitý priestor centra, jeho historické jadro - sú tu prítomné skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry a zahŕňa spoločensky najdôležitejšie časti (zobrazené vo výkrese č.2.2). Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel,
- centrum obce vymedziť od OcÚ, kostola, cez zástavbu na východnom okraji, cintorín, areál býv. školy, kostol a potok - zahŕňa všetky dôležité pozemky OV a verejné priestranstvá. V rámci neho umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo,
- princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov uplatňovať v rekr. priestore Nad rybníkom a v kúpeľoch Smerdžonka,
- za účelom skvalitnenia obytných, rekreačných a kúpeľných podmienok doplniť

riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhlídkové miesta, odpadkové koše a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.21 a 2.2.

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku (pomer plochy pozemku k zastavanej ploche RD) bez spevnených plôch (chodník, prístupová komunikácia terasa...) - do 0,3 v zastavanej časti obce a 0,2 v novej lokalite pod obcou - lok. Ogrody;

Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; max. podlažnosť je 2NP a podkrovie.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej chalupníckej rekreácie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ o b m e d z u j ú c e s ú:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,

d/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie: výstavbu RD pred vjazdom do obce podmieniť vypracovaním hladinového režimu pre prietok Q_{100} veľkej vody toku Havka a následné situovanie objektov mimo zistené záplavové územie.

PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- altánok, ihrisko, drobné stavby,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku (pomer plochy pozemku k zastavanej ploche) bez spevnených plôch (chodník, prístupová komunikácia terasa...) - do 0,4

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru - obecného až nadobecného významu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ o b m e d z u j ú c e s ú:

- objekty dopravného a technického vybavenia – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

d/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnou ulicou - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku; koeficient zastavania

pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 2 NP+podkrovie

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej občianskej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania; umiestnenie RD,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre prechodné ubytovanie,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ o b m e d z u j ú c e s ú: hygienicky nezávadné služby, objekty dopravného a technického vybavenia – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

d/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ CESTOVNÉHO RUCHU A BÝVANIA - plochy v rekr. priestore Nad rybníkom - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku; koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 2 NP+P

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie viacúčelových objektov a prevažne ubytovacích zariadení kombinovaných s doplnkovou funkciou bývania,

b/ na území je prípustné umiestniť – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej

stavbe:

- doplňujúcu servisnú vybavenosť, altánky a drobné športoviská,
- parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- objekty technického vybavenia,

c/ o b m e d z u j ú c e s ú: hygienicky nezávadné služby,

d/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie: výstavbu v rekreačnej zóne Rybník zabezpečíť individuálnou protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} veľkej vody bezmenného potoka.

PLOCHY ŠPORTU a ODDYCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť, ľudové športové aktivity,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dopravné a technické vybavenie – umiestniť len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
 - objekty pre doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplňujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ o b m e d z u j ú c e s ú:

- žiadne objekty,

d/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY CR A TURIZMU - koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 2 NP+P

a/ územie slúži:

- pre verejnú rekreáciu a CR,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzióny, hotely, ubytovne, reštaurácie, bufety, vinárne,...
- doplnkovú športovú a relaxačnú vybavenosť,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY KÚPEĽNÍCTVA - koeficient zastavania pozemku do 0,2 (pomer plochy pozemku k zastavanej ploche bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia terasa...); max. podlažnosť je 2NP a podkrovie.

a/ územie slúži:

- pre verejné kúpeľníctvo s nízkym koeficientom zastavania a zastúpením parku, promenády, kolonády ...

b/ na území je prípustné umiestniť:

- liečebné domy,
- doplnkovú športovú vybavenosť, ubytovacie a stravovacie zariadenia,

- technické a dopravné objekty slúžiace kúpeľnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ vylučujúce sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY REKREAČNÝCH CHALÚP – plochy rekreačných funkcií - neobývané domy v obci využívať aj na rekreačné účely

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ vylučujúce sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zákazané sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY CINTORÍNA

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ vylučujúce sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- chodníky, stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,

c/ vylučujúce sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA LESA – plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.

a/ územie slúži:

- pre výsadbu stromov slúžiacich rekreácii a hospodárskym účelom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule ...

c/ vylučujúce sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA

a/ územie slúži:

- plocha jestvujúceho dvora je určená pre rastlinnú výrobu, sklady súvisiace s poľnohospod. výrobou, budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat; OP do 200 m,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú vybavenosť na báze agroturistiky, ako aj objekty pre šport a oddych,
- technické a dopravné objekty slúžiace poľnohospod. činnosti a agroturistike,

d/ vylučujúce sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie: dodržať podmienky odvádzania kontaminovaných vôd z povrchového odtoku v HD Jordanec.

PLOCHY VÝROBNÝCH SLUŽIEB - koeficient zastavania pozemku do 0,4 (pomer plochy pozemku k zastavanej ploche RD bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia terasa...); max. podlažnosť je INP a podkrovie.

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie výrobných služieb s nízkou intenzitou autodopravy,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické a dopravné objekty slúžiace hlavnej funkcii,

d/ vylučujúce sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

a/ územie slúži:

– pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– technické objekty slúžiace hlavnej funkcii,

c/ vylučujúce sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č. 2.1 a 2.2.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

V rámci funkčných plôch je potrebné rešpektovať evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2201 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, podmieniť akúkoľvek činnosť inžiniersko-geologickým posudkom a výstavbu realizáciou sanačno-stabilizačných a konštrukčných opatrení.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Plochy v blízkosti rieky a potokov - v prípade riešenia stavebných objektov v daných lokalitách je nutné situovať tieto objekty v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami mimo záplavové územie. Uvedené vodné toky nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). V prípade realizácie výstavby na uvedených lokalitách zabezpečiť protipovodňovú ochranu stavieb na navrhovaný prietok Q_{100} .

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- v jestvujúcich a nových objektoch OV vytvoriť podmienky pre aktuálne požiadavky obce,
- zariadenie sociálnej starostlivosti zriadiť na území pre občiansku vybavenosť,
- nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch v centre a na hlavnej ulici,
- v rekreačnom priestore Nad rybníkom vybudovať hotelové ubytovanie a verejné športoviská,
- v Smerdžonke dobudovať plochy kúpeľníctva.

Zobrazenie vo výkrese č. 2.1 a 2.2.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- jestv. cestu II/543 klasifikovať ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2,
- pozdĺž cesty zrealizovať samostatný aspoň jednostranný chodník s min. voľnou šírkou 2,0 m,
- slepo ukončenú cestu III/3113 v obci Lechnica prestavať na zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3,
- obslužnú komunikáciu v predĺžení cesty III. triedy k zrubovým domčekom prestavať na funkčnú triedu C3,
- ostatné obslužné komunikácie, ktoré v mnohých prípadoch postupne prechádzajú do ciest poľného charakteru prestavať na funkčnú triedu C3,
- v rekr. priestore Nad rybníkom riešiť dopravnú obsluhu systémom obslužných komunikácií, ktoré radíme do funkčnej triedy C3; Komunikácie riešeného územia dopravne napojiť na cestu III/3113 a jestv. cestu II/543,
- prepojiť pešie a cyklo komunikácie a trasy z Červeného Kláštora do Lechnice združenou komunikáciou pozdĺž cesty III/3113 a to úpravou brehov vodného toku Havka,
- pre potreby obyvateľov bývajúcich v rodinnej zástavbe zabezpečiť na každom pozemku 2 státiá,
- pri nových funkciách bývania spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 podľa platnej zmeny Z2. Parkovacie stojiská zabezpečiť na pozemkoch investora, čím nebude dochádzať k nežiadúcemu parkovaniu vozidiel na komunikáciách a v uličnom

- priestore,
- na sústredených parkovacích plochách realizovať parkovacie stojiská zo zatravnovacích panelov ekoraster a v zmysle STN 73 6110 zmena Z1 riešiť výsadbu vzrastlých stromov v pomere 1 strom na 4 stojiská,
 - na koncovej zastávke PAD v centre obce zrealizovať spevnený čakací priestor pre cestujúcich,
 - na ceste III/3113 situovať obojstrannú zastávku PAD pre dopravnú obsluhu verejnou hromadnou dopravou plôch v nadväznosti na rybník plochy pozemkov zmiešaných funkcií cestovného ruchu s plochami občianskej vybavenosti, športu a oddychu,
 - na ceste II/543 zrealizovať zastávky so samostatnými zaraďovacími pruhmy – zálivy – v zmysle technických parametrov STN 73 6425,
 - autobusové zastávky zrealizovať tak, aby pešie prechody na ceste boli vyznačené za zastávkou PAD, aby bol zabezpečený bezpečný prechod pre peších cestou II/543,
 - pozdĺž cesty II triedy zrealizovať bezkolízne pešie chodníky s prepojením zastávok PAD a s prepojením priestoru konania podujatí (Smerdžonka) so sústredenými parkovacími plochami,
 - križovanie chodníkov s komunikáciami riešiť bezbariérovú s prvkami pre nevidiacich.
- Zobrazenie vo výkrese č.2.1 a 2.2.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- pre zásobovanie *Obce, časti Rybník a Smerdžonka* zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 1,09$ l/s, $Q_m = 1,74$ l/s a $V_{min} = 200$ m³/deň,
 - na ich dosiahnutie postačuje súčasný vodovodný systém obce; Systém zásobovania zachovať nezmenený,
 - pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci a časti Rybník dobudovať kanalizačný systém obce s napojením na ČOV1 v Č. Kláštore; Systém odvedenia a čistenie splaškových vôd v Smerdžonke realizovať cez ČOV 2, ktorá je navrhovaná v Č. Kláštore
 - povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu,
 - rešpektovať záplavové územie vodných tokov; Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na Q_{100} ročnej veľkej vody,
 - realizovať opatrenia na zdržanie povrchových odtokov – na potoku Havka umiestniť polder,
 - v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich adekvátnu protipovodňovú ochranu,
 - výstavbu RD pred vjazdom do obce podmieniť vypracovaním hladinového režimu pre prietok Q_{100} veľkej vody toku Havka a následne situovať objekty mimo zistené záplavové územie,
 - dodržať podmienky odvádzania kontaminovaných vôd z povrchového odtoku v HD Jordanec.
- Ďalej:
- pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významných tokov – Dunajec a Lipník,
 - do doby jeho určenia rozsahu inundačného územia pre vodné toky vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú informácie o povodniach v minulých rokoch,
 - pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami,
 - z hľadiska krajiny tvorného venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia,
 - pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu; Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku,
 - realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Zobrazenie vo výkrese č.3.1.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť z 22 kV vonkajších vedení cez 4+1 jestvujúcich transformovni a doplniť ich kapacity podľa potreby,
- preložiť VN nad rybníkom do kábla TS do novej polohy,
- kabelizovať VN vedenia v obci, ako aj k TS 02 Smerdžonka,
- rešpektovať ochr. pásma vedení VN,
- pre telekomunikačné spojenie zabezpečiť dostatočný počet HTS.
Zobrazenie vo výkrese č.3.2.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- pre zabezpečenie obce teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj elektr. energie a obnoviteľných zdrojov energie,
- presunúť jestv. RS do lok. Jordanec, zrušiť jestv. VTL plynovod nad rybníkom a nahradiť prívodu do obce novým STL prívodom,
Zobrazenie vo výkrese č.3.2.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- rešpektovať skutočnosť, že v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných kultúrnych pamiatok nie sú v k.ú. obce zapísané žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky,
- vytvoriť zoznam pamätihodností obce v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu s týmito budovami a objektami:
 - r.k. kostol sv Jodoka,
 - kaplnka sv. Anny,
 - r.k. farský úrad,
 - kríže, Božie muky, niektoré pôvodné domy, náhrobky na cintoríne a urbanistická štruktúru centra obce,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov a ďalej:
 - KPÚ Prešov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeolog. nálezmi v procese územného a stavebného konania,
 - stavebník je povinný v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeolog. nález KPÚ Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeolog. výskumu,
- rešpektovať plochy a objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):
 - *územie európskeho významu Natura 2000 - SKUEV0337 Pieniny a jeho doplnok SKUEV1337 Pieniny,*
 - *územie národného významu - Pieninského národného parku a jeho ochranného pásma,*
 - *prvky územného systému ekologickej stability na národnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni ,*
 - *niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky (mimo území Natura 2000 a Pieninský NP):*
 1. *Bezmenné ľavostranné prítoky Lipníka a potok Lorec*
 2. *Havka s prítokmi*
 3. *Pravostranné prítoky Jordanca*
 4. *Pravostranný prítok Dunajca*
 5. *Kama*
 6. *Paseka – Pod šajbou*

7. *Moravská.*
8. *Pod Halkiným hvozdom.*
9. *Pod žľabmi – Úvoz*
10. *Veľký les*
11. *Fláky.*

- pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi európskeho alebo národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby,
 - náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene. Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel,
 - chrániť lesné pozemky a porasty, zachovať súčasnú výmeru lesných pozemkov a hľadať možnosti na jej zvýšenie. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
 - zohľadniť ochranu územia podľa zákona č.538/2005 Z.z. – OP I. a II. stupňa prírodného liečivého zdroja v Červenom Kláštore, v ktorom je potrebné dodržať ustanovenia podľa § 26, 27, 28, 35 a 50,
 - zohľadniť MŽP SR evidované: dve odvezené skládky a jednu odvezenú / upravenú skládku.
- Zobrazenie vo výkrese č.2.1, 2.2 a 4.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- rozvoj obce usmerňovať tak, aby bola zachovaná súčasná kvalita ŽP a ekologická únosnosť súčasného využívania územia,
- dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV 1 a ČOV 2 v Č. Kláštore,
- plynofikovať všetky zdroje tepla,
- rešpektovať OP I° a II° prírodného liečivého zdroja v Č. Kláštore,
- rešpektovať územnú ochranu prírody:
 - *územie európskeho významu Natura 2000 - SKUEV0337 Pieniny a jeho doplnok SKUEV1337 Pieniny,*
 - *územie národného významu - Pieninský národný park a jeho ochranného pásma*
 - *prvky územného systému ekologickej stability na národnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni,*
 - *niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky,*
- výstavbu budov, dopravných stavieb a inžinierskych sietí na geologicky zosuvných územiach podmieniť vypracovaním podrobného geolog. prieskumu a návrhom ich adekvátneho zakladania,
- obytné budovy alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom v zmysle §47 ods. 6 zákona č.355/2007 Z.z. chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pre obytné budovy zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č.355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia,
- prekročenie prípustnej hodnoty ekvivalentnej hladiny hluku v kúpeľoch Č. Kláštor – Smerdžonka na ceste II/543 realizovať dopravnú - organizačnými opatreniami a protihlukovými vegetačnými clonami,
- ochrániť zastavané územie obce pred veľkými vodami realizáciou protipovodňových opatrení a max. zadržiavaním povrchovej vody,
- nad obcou umiestniť polder a okrajom zastavaného územia ochranné rigoly,
- ďalej je potrebné rešpektovať:
 - ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
 - ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
- rešpektovať *Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017* schválenú uznesením vlády SR č.478/2018 aplikovanú na obce v oblasti:

- horninového prostredia a geológie,
- prírodného prostredia a biodivezity,
- vodného režimu v krajine a vodného hospod.,
- sídelného prostredia a zdravia obyvateľstva,
- poľnohospodárstva a lesníctva,
- dopravy, energetiky, priemyslu a podnikania,
- rekreácie a cestovného ruchu,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce,
- pri PD Jordanec zriadiť kompostovisko a zberný dvor KO,
- pri navrhovaní funkcií v dotyku s cintorínom je nutné rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zlikvidovať evidované (nelegálne skládky) a všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiách.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139a Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, kúpeľov, dopravy a infraštruktúry,
- v obci ju rozšíriť južne - okraj vyčlenených a jestv. plôch CR a turizmu; východne – okraj vyčleneného rozšírenia cintorína; západne – okraj vyčlenej rekr. zóny Nad rybníkom,
- mimo obce, v kúpeľoch Č. Kláštor - Smerdžonka ju rozšíriť východne - okrajom jestv. areálu studne a vyčleneného parkoviska; juhozápadne - okrajom vyčleneného rozšírenia kúpeľov – plochy kúpeľníctva a verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2.1 a 2.2.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- I° prírodného liečivého zdroja v Č. Kláštore – časť zastavaného územia kúpeľov,
- II° prírodného liečivého zdroja v Č. Kláštore – územie východne a severne od kúpeľov,
- PIENAP – zasahuje do viacerých k.ú., vr. Lechnice a napája sa na OP TANAP-u,
- hospodársky dvor PD – 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintorín – 50 m od okraja hrobového miesta,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m voľný pobrežný pozemok - nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m voľný pobrežný pozemok - nezastavaný manipulačný pás pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov - potok Lipník a rieka Dunajec.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m od okraja potrubia - skupinový vodovod.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- PIENAP – časť kat. územia pri Dunajci,
- územie európskeho významu sústavy Natura 2000 - SKUEV0337 Pieniny a jeho doplnok SKUEV1337 Pieniny,
- ochranné lesy – štyri zóny nad obcou a v PIENAP-e,
- potenciálne zosuvné územia – zóny v dotyku so zastavaným územím – obec, Jordanec a Smerdžonka,
- izoplochy nízkeho radónového rizika – celé k.ú. mimo priestoru nad kúpeľami, kde je stredné,
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ – 0811005/6, 0814062/7, 0814065/7, 0863442/7, 0866542/7, 0868315/6, 0870533/7, 0890262/8, 0966442/7, 0966542/7, 0967543/8, 0969432/7, 0970533/7,
- 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- príroda – celé územie leží v 2.až 5.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Zobrazenie vo výkrese č.2.1 a 2.2.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

- plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb obce sú identické so zoznamom VPS a sú uvedené pod č.1-13.
- asanácie nie sú nutné.

Zobrazenie vo výkrese č. 21 a 2.2. a Schéma VPS.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

- pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD,
- ÚPN-Z vyhotoviť pre navrhovanú plochu kúpeľníctva v lokalite *Smerdžonka*.

11. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích

priestorov

V k.ú. obce sa nevyskytujú.

12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

12.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-Prešovského samosprávneho kraja

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.9. Cesta II/543:

1.1.4.9.1. Modernizácia v úseku Hniezdne – Kamienska – Červený Kláštor s obchvatom obce Kamienska,

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy,

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd,

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov,

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

12.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lechnica:

1 – verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, zeleň, parkovisko,

2 – verejný park,

3 – verejná športová plocha nekomerčného charakteru,

4 – verejná zeleň,

5 - verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, zeleň,

6 - rozšírenie cintorína,

7 – verejné parkovisko nekomerčného charakteru,

8 – cyklistická komunikácia,

9 – chodníky,

10 – mostné teleso,

11 – regulačná stanica, kompostovisko, zberný dvor, komunikácia, parkovisko,

12 – zastávkové niky PAD,

13 – prestavba komunikácií.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry a verejného dopravného vybavenia.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 21 a 2.2. a Schéma VPS.

13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.