

# VZN č. 1/2008

Obecné zastupiteľstvo v Lechnici podľa § 4 ods. 3 písm. g) v spojení s § 6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Lechnica toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2008

*o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné  
stavebné odpady*

### I. časť

#### Úvodné ustanovenie

#### § 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN") upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "miestne dane a miestny poplatok") na území obce Lechnica .

(2) Obec Lechnica na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za ubytovanie,

(3) Obec Lechnica na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, je kalendárny rok.

### II. časť

#### Miestne dane

## ***Daň z nehnuteľností***

### **§ 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb.

### **§ 3**

#### ***Daň z pozemkov***

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o miestnych daniach").

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lechnica v členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávne porasty,
- c) záhrady,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvoría,
- g) stavebné pozemky,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

(3) Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

(4) Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

Stavebným pozemkom podľa odseku 4 nie je na účely tohto nariadenia pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

(5) Obec, na základe § 7 ods. 4 zákona o miestnych daniach, určuje hodnotu pozemkov za 1 m<sup>2</sup> pre pozemky

- a) uvedené v § 3 ods. 2 písm. a) na **0,1852 eura**
- b) uvedené v § 3 ods. 2 písm. b) na **0,0245 eura**
- c) uvedené v § 3 ods. 2 písm. c) a f) na **1,32 eura**
- d) uvedené v § 3 ods. 2 písm. d) na **0,133 eura**
- e) uvedené v § 3 ods. 2 písm. g) na **33,19 eura**
- f) uvedené v § 3 ods. 2 písm. h) na **1,32 eura** nachádzajúce sa v intraviláne

obce ( zast. územie obce)

- g) uvedené v § 3 ods. 2 písm. h) na **0,0133 eura** nachádzajúce sa v extraviláne obce

(6) Určená hodnota pozemku uvedená v ods. 5 písm. d) sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(7) Spôsob výpočtu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 8a zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(8) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre pozemky

- uvedené v § 3 ods. 2 písm. a) **0,32 %** zo základu dane,
- uvedené v § 3 ods. 2 písm. b) **0,35 %** zo základu dane,
- uvedené v § 3 ods. 2 písm. c) a f) **1,85 %** zo základu dane,
- uvedené v § 3 ods. 2 písm. d),e),g) **0,25 %** zo základu dane,
- uvedené v § 3 ods. 2 písm. h) **0,60 %** zo základu dane.

(9) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

## § 4

### **Daň zo stavieb**

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Lechnica, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb určená podľa § 12 zákona o miestnych daniach sa zvyšuje pre

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,119 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na **0,083 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,166 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na **0,166 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

e) priemyselné stavby a stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu na **0,207 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na **0,597 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

g) ostatné stavby na **0,166 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

(5) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,030 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(6) Spôsob výpočtu dane zo stavieb je uvedený v § 12a zákona o miestnych daniach.

(7) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

2

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§ 5**

#### ***Oslobodenie od dane a zníženie dane***

(1) Obec znižuje daň z pozemkov za pozemky, ktoré sú vo vlastníctve daňovníkov s trvalým pobytom na území obce a vo vlastníctve cirkví o **66,66 %** u týchto druhov pozemkov:

a) záhrady,

b) zastavané plochy a nádvoría.

(2) Obec znižuje daň zo stavieb na stavby uvedené v § 4 ods. 4 písm. a), a g) o **66,66 %** pre daňovníkov s trvalým pobytom na území obce a stavieb vo vlastníctve cirkví.

(3) Podľa miestnych podmienok v obci Lechnica sa oslobodzujú:

(a) od dane zo stavieb: podzemné podlažia stavieb na území obce

(b) od dane z pozemkov: pozemky, na ktorých sú cintoríny

### **§ 6**

#### ***Vznik a zánik daňovej povinnosti***

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová

povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

## **§ 7**

### ***Daňové priznanie***

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len "priznanie") je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

(2) Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach.

(3) Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(4) V prípade nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, ak títo majú pozemok, stavbu v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňové priznanie podáva len jeden z manželov.

(5) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

## **§ 8**

## **Vyrubenie dane**

(1) Daň z pozemkov, daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

(2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich písomnej dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(3) V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa daň vyrubí tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

(4) Daň z nehnuteľností nižšia ako **3 eura** sa vyrubovať ani vyberať nebude.

3

## **§ 9**

### **Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach, a to 20% dane do 31. mája, 30% dane do 30. septembra a 50% dane do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia,

b) v ostatných prípadoch v troch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. mája, 30. septembra a 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia, za ktoré sa daň vyrubuje.

(2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 17 eur právnickej osobe 166 eur, je splatná naraz do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

(3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

(4) Správca dane je povinný prijať každú platbu na daň, i keď nie je vykonaná daňovníkom a zaobchádzať s ňou rovnakým spôsobom, ako by ju zaplatil daňovník. Avšak vrátenie platby dane tomu, kto ju za daňovníka zaplatil, nie je prípustné.

## **§ 10**

### **Daň za psa**

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je
- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím,
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (4) Základom dane je počet psov.
- (5) Sadzba dane je **2 eura** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- (6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- (7) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane.
- (8) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. Vyrušená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (9) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
- (9) Spôsoby vyberania dane:
- v hotovosti do pokladne obecného úradu.

## **§ 11**

### ***Daň za ubytovanie***

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.



(3) Základom dane je počet prenocovaní.

(4) Sadzba dane je **0,40 eura** na osobu a prenocovanie.

(5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách.

6) Daň prevádzkovateľ odvádza Obecnému úradu po uplynutí príslušného mesiaca do 15-tého dňa nasledujúceho mesiaca na účet obce resp. do pokladne Obecného úradu.

(7) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných hostí ako dôkaz preukaznej evidencie pre účely dane, ktorú na vyzvanie predloží správcovi dane na kontrolu. Platiteľ je zároveň povinný predložiť túto knihu s očíslowanými stranami na opečiatkovanie správcovi dane.

(8) Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane (je k dispozícii na OcÚ) musí obsahovať:

- číslo potvrdenia, dátum vydania potvrdenia,

- kto prijal zaplatenú daň, kto zaplatil daň,

4

- počet prenocovaní, výška zaplatenej dane,

- pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.

(9) Kópiu potvrdenia o vybratej dani, od prechodne ubytovaných, odovzdá platiteľ dane pri odvádzaní dane na Obecný úrad.

(10) Úľava vo výške 50 % sa poskytuje pre

- osoby vo veku 6 -15 rokov

(11) Od dane je oslobodený:

a) vlastník objektu, jeho manžel (manželka), príbuzný v priamom rade, súrodenec ubytovateľa alebo jeho manželka (manželky) a manželia týchto osôb a ich deti,

b) osoba do 6 rokov,

c) nevidomá osoba, bezvládna osoba a držiteľ preukazu ZŤP/S a ich sprievodcovia.

(12) Plateľ dane je povinný písomne oznámiť vznik alebo zánik daňovej povinnosti obecnému úradu do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačíve, ktoré je k dispozícii na obecnom úrade.

### III. časť

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady**

#### **a drobné stavebné odpady**

#### **§ 12**

(1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území obce.

(2) Poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt,

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

(3) Ak má osoba podľa ods. 2 písm. a) v obci súčasne trvalý a prechodný pobyt, platí iba z dôvodu trvalého pobytu.

(4) Poplatok od poplatníkov v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov zástupca,

b) správca ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec,

(5) Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich.

(6) Základná sadzba poplatku je **0,0137 eura** za osobu a kalendárny deň.

(7) Poplatok sa platí za kalendárny rok, ako súčin základnej sadzby a kal. dní v roku.

(8) Poplatok sa nevyrubí

a) pre dlhodobo neprítomné osoby žijúce v zahraničí,

b) pre dlhodobo neprítomné osoby, ktoré majú prechodné bydlisko mimo obce Lechnica, na území SR.

(9) Preukazujúcim dokladom je

a) podľa ods. 8 písm. a) čestné prehlásenie iného člena domácnosti, ktorý podpisom potvrdí, že poplatník sa dlhodobo zdržiava v zahraničí,

b) podľa ods. 8 písm. b) potvrdenie o zaplatení poplatku za KO v mieste prechodného pobytu.

Uvedené doklady platia až do odvolania poplatníka, ktorého sa nevyrubenie poplatku týka, prípadne iného člena domácnosti .

(10) Ak poplatník uhradil obci vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, obec preplatok poplatníkovi vráti do 30 dní od doručenia dodatočného platobného výmeru , najneskôr do 70 dní od skončenia určeného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený. Obec preplatok nižší ako 2,32 € nevráti.

(11) Poplatok je príjmom obce .

(12) Spôsob platenia poplatku:

- poplatok vyrubený platobným výmerom pre fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom je splatný do výšky 17 eur jednorazovo, nad 17 eur je splatný v dvoch splátkach. Prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, druhá splátka je splatná do 30. 9. bežného roka.

5

#### **IV. časť**

Spoločné a záverečné ustanovenia

#### **§ 13**

#### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Správu dane z nehnuteľnosti vykonáva obec, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.
- (2) Správu miestnych daní a poplatku vykonáva obec, ktorá ich na svojom území zaviedla.
- (3) Základ dane sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

(4) Daň a poplatok sa zaokrúhľujú na eurocenty nadol.

#### **§ 14**

#### ***Záverečné ustanovenia***

(1) Dňom účinnosti tohto VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za kom. odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje VZN č. 2/2007 o miestnych daniach a miestnom poplatku za kom. odpady a drobné stavebné odpady na rok 2008.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Lechnica prijalo Obecné zastupiteľstvo v Lechnici dňa 11. 12. 2008.

#### **§ 15**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2009.

V Lechnici dňa 11. 12. 2008