

Obecné zastupiteľstvo v Lechnici podľa § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Lechnica toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 6/2015

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Obec Lechnica na svojom území ukladá tieto miestne dane:
a/ daň z nehnuteľností,
b/ daň za psa,
c/ daň za ubytovanie.
2. Obec Lechnica na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. (ďalej len „poplatok“).
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v ods. 1 a), b) a poplatku uvedeného v ods. 2 je kalendárny rok.

I. č a s ť

§ 1

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

§ 2

Daň z pozemkov

Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon o miestnych daniach”).

§ 3

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- d) stavebné pozemky.

§ 4 **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov podľa § 3 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach.

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – **0,1852 €/m²**,
- trvalé trávne porasty – **0,0245 €/m²**.

2. Základom dane z pozemkov podľa § 3 písm. b) a c) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona o miestnych daniach

- záhrady – **1,32 €/m²**,
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy – **1,32 m²**

3. Obec, na základe § 7 ods. 6 zákona o miestnych daniach, ustanovuje hodnotu pozemkov uvedených v § 3 ods. 2, písm. d)

- stavebné pozemky – **20 €/1m²**

4. Obec, na základe § 7 ods. 5 zákona o miestnych daniach, ustanovuje hodnotu pozemkov uvedených v § 3 ods. 2, písm. c),

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - **0,15 €/m²**.

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5 **Sadzba dane**

Správca dane určuje na pozemky na území obce Lechnica ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - **0,54 %**
- b) záhrady- **0,725 %**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy – **0,725 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - **0,54 %**
- e) stavebné pozemky – **0,48 %**

§ 6 **Daň zo stavieb**

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby uvedené v § 10 ods. 1, písm. a) až g) zákona o miestnych daniach.

§ 7 **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby

§8

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) **0,07 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,102 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,15 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,187 €** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

e) **0,210 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **0,70 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g) **0,21 €** za ostatné stavby.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Obec oslobodzuje od dane z pozemkov:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

II. časť

§ 10

Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

a) vlastníkom psa alebo

b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

3. Predmetom dane za psa nie je

a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,

b) pes umiestnený v útulku zvierat,

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom

4. Základom dane je počet psov.

5. Sadzba dane je **3 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

6. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Znamka je neprenosná na iného psa.
7. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník psa povinný bezodkladne oznámiť na Obecnom úrade. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa za úhradu **2 €** novú známku.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K DANI ZA PSA

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa, vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Pri dohode spoluvlastníkov sa vyrubí daň z nehnuteľnosti rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
8. Daň z nehnuteľnosti nižšia ako **2 €** sa nebude vyrubovať ani vyberať.
9. Daň z nehnuteľnosti a daň za psa je možné uhradiť bezhotovostným spôsobom na účet obce, alebo v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu.

III. časť

§ 11

Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len zariadenie), ktorým sú:
- hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovanie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavby na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
2. Daňovníkom je i fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane je **0,50 €** za osobu a prenocovanie.
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
6. Prevádzkovateľ zariadenia poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie je povinný si splniť oznamovaciu povinnosť na predpísanom tlačíve voči správcovi miestnej dane, t. j. Obecnému úradu **do 30 dní** od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
7. Daň sa platí bez vyrubenia na základe písomného vyúčtovania v hotovosti do pokladne Obce, alebo prevodom na účet obec takto:
– za december predošlého roka a január, február, marec príslušného roka do 15.4.,

- za apríl máj, jún príslušného roka do 15.7.,
 - za júl august, september príslušného roka do 15.10.,
 - za október, november príslušného roka do 15. 12. .
8. Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane:
- a) platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných hostí a evidenciu vybranej dane v písomnej alebo elektronickej forme, ktorú na vyzvanie predloží správcovi dane na kontrolu.
 - b) evidencia musí obsahovať meno a priezvisko ubytovaných osôb, adresu trvalého pobytu, počet prenocovaní s uvedením dátumu príchodu a odchodu
 - c) platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane

IV. časť

§ 12 *Poplatok*

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, ktorý nie je stavbou alebo záhradou, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť)
3. Ak má poplatník v obci súčasne trvalý alebo prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má poplatník v obci trvalý alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého alebo prechodného pobytu.
4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí – vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, poplatok vyberá alebo za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
6. Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Túto skutočnosť, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

§ 13 *Sadzba poplatku*

1. Sadzba poplatku pre poplatníkov sa určuje na výšku **0,04 €** za osobu a kalendárny deň.
2. Sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín sa určuje na sumu **0,046 eur**.
2. Poplatník má za úhradu poplatku nárok na 3 vývozné žetóny na komunálny odpad ročne, resp. 3 vrecia na komunálny odpad, vrecia na recyklovaný odpad sú zdarma.
3. V prípade vzniku väčšieho množstva komunálneho odpadu je možné dokúpenie vývozného žetónu na odpad, resp. vrecia v sume **2,50 € / 1 ks žetón, vrece**.

§ 14 *Spôsob a lehota na zaplatenie poplatku*

1. Poplatok určený pre poplatníka je splatný
 - a) jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak jeho výška je do 20 eur
 - b) v dvoch rovnakých splátkach ak výška poplatku je vyššia ako 20 eur

- prvá splátka vo výške ½ vyrubeného poplatku, je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,
 - druhá splátka vo výške ½ vyrubeného poplatku je splatná do 30. 9. príslušného roka
- c) poplatok je možné zaplatiť na účet obce, alebo do pokladne Obecného úradu.

§ 15

Zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa zdržiaval alebo sa zdržiava mimo územia obce viac ako 90 dní, a to:
 - a) poplatníkovi, ktorý je dlhodobo umiestnený v zariadení sociálnych služieb – domov dôchodcov, domov sociálnych služieb,
 - b) poplatníkovi, ktorý sa preukázateľne počas celého zdaňovacieho obdobia zdržiava v zahraničí,
2. Akceptovateľnými dokladmi preukazujúcimi nárok na odpustenie alebo zníženie poplatku sú:
 - a) doklad o umiestnení poplatníka v ústavnom zariadení,
 - b) čestné prehlásenie poplatníka, resp. rodinného príslušníka, že sa dlhodobo zdržiava v zahraničí,
3. Doklady uvedené v ods. 2 je poplatník, resp. rodinný príslušník povinný predložiť na Obecný úrad do 31. 1. príslušného zdaňovacieho obdobia.
4. Ak sa v priebehu rok narodí poplatníkovi dieťa, poplatok za neho sa začne vyrubovať od 1.1. nasledujúceho roka.
5. Starosta obce môže na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona v jednotlivých prípadoch stanovený poplatok znížiť alebo môže tento poplatok odpustiť.

§ 16

Právnické osoby a fyzické oprávnené na podnikanie

Právnické osoby a fyzické osoby oprávnené podnikat' uhrádzajú náklady spojené so zberom, odvozom, likvidáciou komunálnych odpadov priamo organizácii oprávnenej na túto činnosť na základe uzatvorenej zmluvy

§ 17

Záverečné ustanovenia

1. Pri uplatňovaní tohto VZN sa vychádzalo zo zákona č. 582/2004 Z. z. a pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na citovaný zákon o miestnych daniach.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Lechnica prijalo Obecné zastupiteľstvo v Lechnici dňa 10. 12. 2015.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2016.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší VZN č. 1/2012 , VZN č. 1/2013, VZN č. 1/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V Lechnici dňa 10. 12. 2015

Jozef Musala
starosta obce

VZN č. 6/2015 vyvesené na úradnej tabuli obce Lechnica dňa 11. 12. 2015

VZN č. 6/2015 zvesené z úradnej tabule obce Lechnica dňa

VZN č. 6/2015 nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2016