



**Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Lechnica
číslo 1/2024
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady**

Návrh zverejnený na úradnej tabuli dňa: 22.11.2024 Zverejnil: Musala

Návrh zvesený dňa: 9.12.2024 Zvesil: Musala

VZN č. 1/2024 schválené obecným zastupiteľstvom v Lechnici dňa 9.12.2024 uznesením č. 27/2024

VZN zverejnené na úradnej tabuli dňa: 10.12.2024 Zverejnil: Musala

VZN zvesené dňa: Zvesil:

Obecné zastupiteľstvo v Lechnici podľa §4 ods. 3 písm. c), §6 a §11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2014 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto znení všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lechnica č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 1 Úvodné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo v Lechnici podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v náväznosti na §98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za ubytovanie

(2) Obec Lechnica na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

(3) Základné ustanovenia o daniach a poplatku sú uvedené v zákone NR SR č. 582/2004 Z.z. Toto VZN upravuje druhy miestnych daní, ich predmet, jednotlivé sadzby daní, vznik a zánik povinnosti platenia daní, ohlasovaciu povinnosť o vzniku a zániku daňovej povinnosti, splatnosť daní, oslobodenia od platenia daní, spôsob, formu a miesto pre zaplatenie daní a ďalšie náležitosti uvedených miestnych daní

Článok I. Daň z nehnuteľností

Daň z pozemkov

§2 Daňovník

Daňovníci dane z pozemkov sú uvedení v ustanovení §5 zákona č. 582/2014 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

§3 Predmet dane z pozemkov

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v členení:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b) Záhrady
- c) Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) Stavebné pozemky

§4 Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v §4 písm. a) tohto VZN je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach.

- Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1852 €/m²**
- Trvalé trávnaté porasty **0,0245 €/m²**

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v §4 písm. b) a c) tohto VZN je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach..

- Záhrady **1,32 €/m²**
- Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,32 €/m²**

(3) Obec na základe §7 ods. 6 Zákona o miestnych daniach ustanovuje hodnotu pozemkov uvedených v §4 písm. d) tohto VZN

- Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,15 €/m²**

(4) Obec na základe §7 ods. 7 zákona o miestnych daniach ustanovuje hodnotu pozemkov uvedených v §4 písm. e) tohto VZN

- Stavebné pozemky **20 €/m²**

(5) Hodnota pozemku ustanovená v ods. 3 a 4 sa použije len vtedy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom

§5 Sadzba dane

Správca dane určuje na pozemky na území obce Lechnica ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,70 %**
- b) Záhrady **0,62 %**

- | | |
|---|---------------|
| c) Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,62 % |
| d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,70 % |
| e) Stavebné pozemky | 0,55 % |

Daň zo stavieb

§6

Daňovník

Daňovníci dane zo stavieb sú uvedení v ustanovení §9 zákona o miestnych daniach.

§7

Predmet dane zo stavieb

Predmetom dane zo stavieb sú stavby v členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) samostatne stojace garáže
- e) stavby hromadných garáží
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

§8

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie.

§9

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Lechnica ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,12 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,11€** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- c) **0,80 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,20 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,20 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) **1,20 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i) **0,30 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,033 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§10

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Obec oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.

Článok II.

Daň za psa

§11

Predmet dane

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely, alebo výskumné účely
- b) pes umiestnený v útulku zvierat
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní, alebo používa držiteľ preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľ preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom

§12

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa

b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

§13 Základ dane

Základom dane je počet psov u daňovníka.

§14 Sadzba dane

Sadzba dane je **5 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§15 Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §11 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane
- (2) Správca dane vydá vlastníkovi, alebo držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Znáмка je neprenosná na iného psa
- (3) Odcudzenie, zničenie, alebo stratu známky je vlastník psa povinný bezodkladne oznámiť Obecnému úradu. Správca dane vydá vlastníkovi, alebo držiteľovi psa za úhradu **5 €** novú známku

§16 Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností a k dani za psa

- (1) Priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa, je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam, alebo niktorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia
- (2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti
- (3) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom (napr. kúpa, dedenie, dražba a pod.), je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti

- (4) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne, alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tejto dani najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku, alebo zániku daňovej povinnosti
- (5) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam
- (6) Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím
- (7) Pri dohode spoluvlastníkov sa vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím tomu zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie
- (8) Daň z nehnuteľností nižšia ako **3,00 €** sa nebude vyrubovať ani vyberať
- (9) Vyrubená daň z nehnuteľností a daň za psa:
- a) do výšky **50 € pre fyzické osoby** a do výšky **500 € pre právnické osoby** sú splatné do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - b) **nad 50 € pre fyzické osoby** a **nad 500 € pre právnické osoby** sú splatné v troch rovnakých splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, druhá splátka je splatná do 30.6. príslušného zdaňovacieho obdobia a tretia splátka je splatná do 30.9. príslušného zdaňovacieho obdobia
- (10) Daň z nehnuteľností a daň za psa je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet obce, alebo v hotovosti priamo do pokladne obce Lechnica

Článok III.

Daň za ubytovanie

§17

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie podľa § 754 až § 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len zariadenie), ktorým je:

- Hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavby na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome, alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

§18 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne ubytuje.

§19 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní daňovníka v zariadení.

§20 Sadzba dane

Sadzba dane je **1,50 €** za osobu a prenocovanie.

§21 Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§22 Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

§23 Splnomocňovacie ustanovenie

- (1) Prevádzkovateľ zariadenia poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie je povinný si splniť oznamovaciu povinnosť na predpísanom tlačive voči správcovi miestnej dane, t.j. voči obci Lechnica **do 30 dní** od vzniku, alebo zániku daňovej povinnosti.
- (2) Daň sa platí bez vyrubenia na základe písomného vyúčtovania v hotovosti do pokladne obce Lechnica, alebo bezhotovostným spôsobom na účet obce takto:
 - za 1. kvartál (január, február, marec) príslušného roka **do 15.4.**
 - za 2. kvartál (apríl, máj, jún) príslušného roka **do 15.7.**
 - za 3. kvartál (júl, august, september) príslušného roka **do 15.10.**
 - za 4. kvartál (október, november, december) príslušného roka **do 15.1. nasledujúceho roka**

- (3) Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane:
- a) platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných hostí a evidenciu vybratej dane v písomnej, alebo elektronickej forme, ktorú na vyzvanie predloží správcovi dane na kontrolu
 - b) evidencia musí obsahovať meno a priezvisko ubytovaných osôb, adresu trvalého pobytu, počet prenocovaní s uvedením dátumu príchodu a odchodu
 - c) platiteľ je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane

Článok IV. Poplatok

§24

Všeobecné ustanovenia

- (1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Poplatok platí poplatník, ktorým je fyzická osoba, ktorá ma v obci trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať, alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, ktorá nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- (3) Ak má poplatník v obci súčasne trvalý, alebo prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má poplatník v obci trvalý, alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého, alebo prechodného pobytu.
- (4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí – vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, poplatok vyberá a za poplatok ručí zástupca, alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom zástupca, alebo správca súhlasí.
- (5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorý nastane skutočnosť uvedená v ods. 2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
- (6) Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Túto skutočnosť, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka povinná oznámiť obci.

§25

Sadzba poplatku

- (1) Sadzba poplatku pre poplatníkov sa určuje vo výške **0,082 €** za osobu a kalendárny deň.
- (2) Sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín sa určuje na sumu **0,046 €**.
- (3) Poplatník má za úhradu poplatku nárok na 3 vývozné žetóny na komunálny odpad ročne, resp. 3 vrecia na komunálny odpad. Vrecia na recyklovaný odpad sú zdarma.
- (4) V prípade vzniku väčšieho množstva komunálneho odpadu je možné dokúpenie vývozného žetónu na odpad, resp. vrecia na komunálny odpad v sume **5 € / 1ks žetón, vrece**.

§26

Spôsob a lehota na zaplatenie poplatku

- (1) Poplatok určený pre poplatníka je splatný jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Poplatok je možné zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet obce, alebo v hotovosti do pokladne obce Lechnica.

§27

Zníženie a odpustenie poplatku

- (1) Obec poplatok zníži, alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa zdržiaval, alebo sa zdržiava mimo územia obce viac ako 180 dní a to:
 - a) poplatníkovi, ktorý je dlhodobo umiestnený v zariadení sociálnych služieb – domov dôchodcov, domov sociálnych služieb.
 - b) poplatníkovi, ktorý sa preukázateľne počas celého zdaňovacieho obdobia zdržiava v zahraničí.
- (2) Akceptovateľnými dokladmi preukazujúcimi nárok na odpustenie, alebo zníženie poplatku sú:
 - a) doklad o umiestnení poplatníka v ústavnom zariadení
 - b) čestné prehlásenie poplatníka, resp. rodinného príslušníka, že sa dlhodobo zdržiava v zahraničí
- (3) Doklady uvedené v ods. 2 je poplatník, resp. jeho rodinný príslušník povinný predložiť obci do 31.1. príslušného zdaňovacieho obdobia.

- (4) Ak sa v priebehu roka narodí poplatníkovi dieťa, poplatok za neho sa začne vyrubovať od 1.1. nasledujúceho roka.
- (5) Starosta obce môže na zmiernenie, alebo odstránenie tvrdosti zákona v jednotlivých prípadoch stanovený poplatok znížiť, alebo môže tento poplatok odpustiť.

§28

Právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie

Právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie uhrádzajú náklady spojené so zberom, odvozom, likvidáciou komunálnych odpadov priamo organizácii oprávnenej na túto činnosť na základe uzatvorenej zmluvy.

§29

Záverečné ustanovenia

- (1) Pri uplatňovaní tohto VZN sa vychádzalo zo zákona NR SR č. 582/2004 a pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na citovaný zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (2) Na konanie vo veciach miestnej dane sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Kontrolu nad dodržiavaním tohto nariadenia vykonávajú poverení zamestnanci obce resp. starosta obce.
- (4) Obecne zastupiteľstvo v Lechnici sa uznieslo na tomto VZN 3/5 väčšinou hlasov prítomných poslancov dňa 9.12.2024
- (5) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025
- (6) Toto VZN ruší VZN obce Lechnica o miestnych daniach č. 1/2022, ktoré nadobudlo účinnosť 1. januára 2023.
- (7) Toto VZN schválilo obecné zastupiteľstvo Lechnica na svojom zasadnutí dňa 9.12.2024 uznesením č. 27/2024.

.....
Jozef Musala
starosta obce