

# Mesto Spišská Stará Ves – stavebný úrad

Mestský úrad, Štúrova č. 228/109, Spišská Stará Ves

č. j. : SÚ 4988/2023 - Gk

V Kežmarku dňa 17. 01. 2024.

## STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 02.11.2023 podala Obec Lechnica, so sídlom Lechnica č. 92, IČO: 00696293 v zastúpení Jozefom Musalom, starostom obce, na Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba Materskej školy v obci Lechnica**“, na pozemku parc. č. KN C 54 a 57, kat. územie Lechnica.

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov, podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 a v súlade s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

**stavbu „**Novostavba Materskej školy v obci Lechnica**“, na pozemku parc. č. KN C 54 a 57, kat. územie Lechnica.**

**stavebníkovi: Obec Lechnica, so sídlom Lechnica č. 92, IČO: 00696293 v zastúpení Jozefom Musalom, starostom obce**

#### **Základné údaje o stavbe a budúcej prevádzke**

Projekt stavby rieši návrh novostavby Materskej školy v obci Lechnica. Materská škola bude umiestnená na parcelách č. 54 a 57 v k. ú. Lechnica, okres Kežmarok, kraj Prešovský. Lokalita výstavby sa nachádza v centrálnej časti obce Lechnica neďaleko budovy Obecného úradu v existujúcej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. V súčasnosti sa na časti miesta navrhovanej výstavby nachádza multifunkčné ihrisko. Na základe požiadaviek miestneho obyvateľstva a prehodnotenia využívania predmetných pozemkov sa obec rozhodla na mieste ihriska realizovať výstavbu Materskej školy pre vytvorenie zodpovedajúcich podmienok pre dochádzku detí do predškolského zariadenia, čo by malo priaznivo podporiť mladé rodiny s deťmi, a tým aj samotný rozvoj obce.

Všetky inžinierske siete potrebné pre napojenie navrhovanej stavby (pitná voda, kanalizácia, plyn a el. energia) sa nachádzajú v uličnom priestore existujúcej miestnej obslužnej komunikácie (parcela č. 5001/1 k. ú. Lechnica).

#### Základné údaje stavby:

- projektovaná kapacita MŠ: max. 40 detí (2 triedy po 20 detí)
- počet zamestnancov MŠ: 5 osôb (4 učiteľky + 1 kuchárka)
- zastavaná plocha objektu MŠ: 560,40 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha objektu MŠ: 490,25 m<sup>2</sup>

- obostavaný priestor objektu MŠ: 3 355,00 m<sup>3</sup>
- plocha stavebného pozemku 54 a 57: 1 021 m<sup>2</sup>

Urbanistické a dopravné riešenie - novostavba Materskej školy je navrhnutá na parcelách KN-C č. 54 a 57 k. ú. Lechnica severovýchodne od budovy Obecného úradu. Územie navrhovanej výstavby sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce na mieste, ktoré je v súčasnosti čiastočne zastavané (ihrisko) a čiastočne voľné, nezastavané a vhodné pre umiestnenie predmetnej stavby. Dopravne je územie výstavby prístupné z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie nachádzajúcej sa západne od budúcej stavby. Statická doprava pre navrhovanú stavbu je riešená vytvorením 5-ih parkovacích miest na oboch stranách spomínanej miestnej obslužnej komunikácie, pričom 1 parkovacie miesto bude spĺňať parametre pre parkovanie vozidla pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Architektonické riešenie- stavba „Novostavba Materskej školy“ je navrhnutá v súlade s lokálnym programom investora a s ohľadom na miestne územno-technické podmienky (veľkosť a tvar parcely, orientácia k svetovým stranám, konfigurácia terénu a pod.). Novostavba bude mať jednoduchý a pravidelný pôdorys tvaru písmena „L“ s celkovými rozmermi 33,60 x 21,00 m, bude jednopodlažná, nepodpivničená a prestrešená sedlovou strechou so štítom orientovaným do ulice (západná strana). Výška hrebeňa strechy bude cca +6,986 m od podlahy prízemí. Hlavný vstup do objektu je navrhnutý na východnej strane a vzhľadom na existujúcu terénnu konfiguráciu miesta výstavby bude prístupný vonkajšou vyrovnávajúcou rampou prestrašnou jednoduchou pultovou strieškou. Na severnej strane objektu je navrhnuté vonkajšie únikové schodisko z oboch tried umiestnených na prízemí.

V objekte sú navrhnuté nasledovné miestnosti a priestory:

NP (prízemie) - vstupné zádverie, chodba, šatne detí, chodba, hygienické priestory pre deti a učiteľky, triedy s priestorom na hranie, jedenie a spanie, chodba, výdajňa jedál so skladom tovaru, kancelária riaditeľky MŠ s izolačnou miestnosťou a príručným skladom, šatňa učiteľiek s hygienickým zázemím, technická miestnosť a sklad pre vonkajšie objekty.

Celkové hmotovo-objemové riešenie novostavby MŠ je založené na tvarovej a účelovej jednoduchosti. Výtvarno-estetické riešenie objektu bude dané výberom povrchových materiálov, remeselným spracovaním jednotlivých konštrukčných prvkov a detailov, príp. výberom farebných odtieňov (zemité farby).

### **Technické vybavenie stavby, napojenie na inžinierske siete**

Riešená stavba „Novostavba Materskej školy“ bude napojená na všetky dostupné inžinierske siete nachádzajúce sa v území výstavby (pitná voda, kanalizácia, plyn a el. energia) prostredníctvom prípojok jednotlivých médií riešených ako súčasť stavby. Všetky inžinierske siete sa nachádzajú v uličnom priestore západne od navrhovanej stavby.

### **Stavebníci sú povinní dodržať tieto podmienky:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu. V súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.
2. Stavba bude zastrešená kombináciou sedlovej strechy s valbovou strechou, výška stavby v hrebeni strechy bude + 6,986 m od +0,000. Úroveň prízemí +/- 0,000 bude na kóte 50 mm nad pôvodným terénom.
3. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona.
4. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
5. Dažďové vody sú stavebníci povinní zvieŕť na svoj pozemok, pri odvedení dažďových vôd nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
6. Vonkajšie úpravy : sokel – dekoratívny obklad z prírodného kameňa, omietka jemnozrná štuková, plastové okná a dvere, strešná krytina – plechová.

7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
9. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky. Dodávateľ bude oznámený stavbnému úradu po výberovom konaní, najneskôr 10 dní pred začatím stavebných prác.
10. Stavbu ukončiť v lehote do konca januára 2027.
11. Pred realizáciou stavby zabezpečí stavebník vytýčenie a vyznačenie existujúcich verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov. Umiestnením stavby nesmie dôjsť k porušeniu týchto rozvodov a sietí a k zásahu do ich ochranného pásma.
12. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby bude : vid'. rozpočet.
13. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
14. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie , príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady obci) .
15. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch ( t. j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi) .
16. Vzniknutý odpad výkopovej zeminy a ornice je pôvodca odpadu povinný využiť pri vlastnej činnosti ( terénne úpravy, obsypy) a nevyužitú zeminu odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe .
17. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby .
18. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky :

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru pod č. j. ORHZ-KK1-2023/000572-004 zo dňa 10.10.2023.**

- Súhlasíme s pripomienkou:
- Dvere na únikovej ceste v miestnosti 1.02 chodba sa musia otvárať v smere úniku pootáčaním dverových krídel v postranných závesoch/čapoch, v súlade s §71 odst. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, pod č.j. RÚVZPP/OHDM/4120/9980/2023 zo dňa 27.10.2023:**

- Dodržať podmienky v záväznom stanovisku.

**Technická inšpekcia a.s., pod č.j. 4565/3/2023 zo dňa 23.10.2023:**

- Dodržať podmienky v odbornom stanovisku.

**Slovak telekom a.s., pod č.j. 6612326913 zo dňa 03.10.2023:**

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

**SVP, š.p., pod č.j. SVP441/2023/13 zo dňa 25.10.2023:**

- Dodržať podmienky v záväznom stanovisku.

**PVPS, a.s., pod č.j. P-25611/2023 O-26915/2023 zo dňa 11.10.2023:**

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

**SPP distribúcia, a.s., pod č.j. TD/KS/0118/2023/Gá zo dňa 17.10.2023:**

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

**VSD, a.s., pod č.j. 26129/2023 zo dňa 16.10.2023:**

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

**Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/015053-002 zo dňa 23.10.2023:**

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

**Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/014921-002 zo dňa 19.10.2023:**

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

**Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/014990-002 zo dňa 20.10.2023:**

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

**Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/014517-004 zo dňa 18.10.2023:**

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

**MO SRZ Spišská Stará Ves, pod č.j. 8/2023 zo dňa 31.10.2023:**

- Súhlasíme bez pripomienok.

**20. Zodpovedný projektant :** Ing. Arch. Ivan Oliver Smolec, Levočská 866, Poprad.

**21. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 02.11.2023 podala Obec Lechnica, so sídlom Lechnica č. 92, IČO: 00696293 v zastúpení Jozefom Musalom, starostom obce, na Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba Materskej školy v obci Lechnica**“, na pozemku parc. č. KN C 54 a 57, kat. územie Lechnica.

Stavebný úrad v súlade s § 39a pís. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a v súlade s § 61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad zároveň v oznámení upozornil účastníkov že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 – pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ku stavbe neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom Obce Lechnica. K žiadosti stavebník predložil list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stav. zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z.. Súhlasné stanoviská ku stavbe vyjadrili: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru pod č. j. ORHZ-KK1-2023/000572-004 zo dňa 10.10.2023, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, pod č.j. RÚVZPP/OHDM/4120/9980/2023 zo dňa 27.10.2023, Technická inšpekcia a.s., pod č.j. 4565/3/2023 zo dňa 23.10.2023, Slovak telekom a.s., pod č.j. 6612326913 zo dňa 03.10.2023, SVP, š.p., pod č.j. SVP441/2023/13 zo dňa 25.10.2023, PVPS, a.s., pod č.j. P-25611/2023 O-26915/2023 zo dňa 11.10.2023, SPP distribúcia, a.s., pod č.j. TD/KS/0118/2023/Gá zo dňa 17.10.2023, VSD, a.s., pod č.j. 26129/2023 zo dňa 16.10.2023, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/015053-002 zo dňa 23.10.2023, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/014921-002 zo dňa 19.10.2023, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/014990-002 zo dňa 20.10.2023, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/014517-004 zo dňa 18.10.2023, MO SRZ Spišská Stará Ves, pod č.j. 8/2023 zo dňa 31.10.2023.


Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Mesta Spišská Stará Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce/mesta.



  
Ing. Ján Kuriňava  
primátor mesta

**Doručí sa:**

1. Obec Lechnica - starosta obce Jozef Musala
2. Mesto Spišská Stará Ves – primátor mesta Ing. Ján Kuriňava

Vyvesené dňa: 19.1.2024  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky



Zvesené dňa:  
pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky

Za správnosť : Ing. Adrián Gallík, č. t. 052/46 85 852