

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok

Úvodné informácie

pre vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Lechnica

Uznesením vlády SR č. 358 z 21. augusta 2019 bol schválený Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR a Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 458 z 13. júla 2022 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom a medzi nimi je uvedené pod poradovým číslom 96, číslo k. ú. 831239, názov k. ú. Lechnica, Obec Lechnica, okres Kežmarok, Prešovský kraj.

Pod pojmom pozemkovými úpravami (PPÚ) sa rozumie sceľovanie, usporiadanie a rozmiestňovanie pozemkov s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov na upravovanom území.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov. Vlastníci pozemkov na presadzovanie svojich záujmov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav. Pri prejednávaní projektu je každý známy vlastník predvolávaný na rokovanie. Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.

- Scelenie a sprístupnenie pozemkov, rozdelenie spoluvlastníctva a obdržanie čo najmenšieho počtu vlastných pozemkov zväčša v podiele 1/1
- Zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel a úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné samostatne užívať
- Sprehľadnenie pozemkového vlastníctva pre výber daní z nehnuteľností a investičné zámery
- Vytvorenie spoločných zariadení a opatrení – obecných pozemkov s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktorých výmera sa pokryje v prvom rade zo štátnej pôdy
- Možnosť odpredať malé podiely do 400 m² Slovenskému pozemkovému fondu a malé podiely lesných pozemkov do 2000 m² správcovi lesného pozemku
- Zvýšenie trhovej hodnoty pozemkov, zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu, cykloturizmu a atď.
- Doterajšie analógové katastrálne mapy sú nahradené novou vektorovou katastrálnou mapou, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti

Iná forma prerozdelenia a usporiadania pozemkov, a to prostredníctvom geometrických plánov a zmlúv medzi vlastníkmi je s ohľadom na tvar doterajších pozemkov a rozdrobenosť

vlastníctva k nim veľmi zdĺhavá, finančne náročná a často aj nemožná pre nevyriešenie prístupu k pozemkom.

Projekt pozemkových úprav procesne koordinuje Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, v úzkej spolupráci s obcou najmä s Vami – vlastníkami doterajších pozemkov v predmetnej lokalite.

Konanie trvá podľa skúseností z projektov iných obcí približne 5 rokov.

V priebehu konania je osobne každý z Vás (alebo osoba, ktorú splnomocníte) pozývaný na prerokovanie Vašich požiadaviek na nové pozemky a na odsúhlasenie vytvorenia a umiestnenia Vašich nových pozemkov.

Výhody, ktoré získate sú jednoznačné – vytvorenie jedného alebo viacerých pravidelných nových pozemkov v podiele 1/1 pre jednotlivého vlastníka alebo v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, ktorí vlastnia menšie výmery, to všetko podľa prerokovania s Vami a podľa Vašich návrhov.

Výsledkom budú Vaše nové pozemky zapísané v katastri nehnuteľnosti na Vašich listoch vlastníctva a pozemky pre prístupové komunikácie zapísané vo vlastníctve obce.

Financovanie pozemkových úprav: Náklady spojené s vyhotovením projektu pozemkových úprav budú hradené zo štátneho rozpočtu.

Vás ako účastníkov pozemkových úprav žiadame, aby ste si vo vlastnom záujme, pokiaľ je to možné, v evidencii katastra nehnuteľností prekontrolovali evidenciu vlastníctva Vašich pozemkov. Údaje si môžete sami skontrolovať bezplatne na internete, na webových stránkach :

www.kataster.skgeodesy.sk

www.cica.vugk.sk

www.zbgis.sk

Ak by ste pri kontrole údajov v katastri zistili :

- ak máte nejednotné Vaše osobné údaje na viacerých listoch vlastníctva (príklad: ak má niekto pozemky evidované na viacerých listoch vlastníctva a ide o toho istého človeka je potrebné, aby na každom liste vlastníctva mal vlastník rovnaké osobné údaje – rod. číslo, prípadne dátum narodenia, adresu trvalého pobytu) tiež je potrebné tieto údaje zjednotiť.

Počas konania o pozemkových úpravách, okrem poslednej etapy a to zápisu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností bude možné, aby pozemky boli predmetom prevodu (kúpa, predaj) a prechodu (dedenia) vlastníckeho práva.

Keďže v tomto liste nie je možné popísať všetky podrobnosti celého konania, v prípade nejasností a otázok nás môžete kontaktovať : e-mailom: Zuzana.Luptakova2@minv.sk alebo telefonicky: t.č.: 0961/578911
Marcela.Besenejova@minv.sk alebo telefonicky: t.č.: 0961/578913

V Kežmarku, dňa 10.08.2022