

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA konaného dňa 9.6.2021 v Lechnici

1. Otvorenie zasadnutia o 17:09 hod.

Starosta privítal poslancov na druhom tohtoročnom zasadnutí. Skonštatoval, že p. Danielčak sa dostaví s miernym oneskorením.

Vzhľadom na účasť skonštatoval uznášaniaschopnosť.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ: Jozef Musala

Overovatelia: Renáta Nedoroščiková, František Danielčak

3. Schválenie programu zasadnutia.

Keďže nikto z prítomných nemal pripomienky, či návrhy na doplnenie programu, starosta predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 5/2021: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva. ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0, NEPRÍTOMNÝ 1

Na zastupiteľstvo sa dostavil p. František Danielčak o 17:16 hod.

4. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce Lechnica za rok 2020

Starosta predstavil ZÚ, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený 15 dní pred schválením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Skonštatoval, že ide hlavne o rozdiel príjmovej a výdavkovej časti, kde sme hospodárili napriek mnohým zrealizovaným investíciám prebytkovo.

p. Glejdurová – na Hasičskú zbrojnicu nám dali kompletnú dotáciu?

starosta – Dotácia z MV SR bola využitá v minulom roku. Dostavbu Hasičskej zbrojnice zrealizujeme z vlastných prostriedkov v nasledujúcich rokoch.

Poslanci sa po oboznámení sa so záverečným účtom obce Lechnica za rok 2020 uzniesli na nasledovnom uznesení:

Uznesenie č. 6/2021 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Záverečný účet obce za rok 2020 bez výhrad v zmysle § 16 ods.1 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Celoročné hospodárenie obce bez výhrad v zmysle § 16 ods. 10 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov. Výsledkom hospodárenia v zmysle § 10 ods. 3 zákona 583/2004 Z.z. je prebytok vo výške 34 690,33 eur. Z tohto prebytku sa vylučujú účelovo určené finančné prostriedky vo výške 31 152,00 €. Výsledkom hospodárenia obce za rok 2020 je prebytok vo výške 3 538,33eur.

3. Tvorbu rezervného fondu vo výške prebytku hospodárenia za rok 2020, čo predstavuje sumu 3 538,33 eur. ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0

5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021

Starosta predniesol rozpočtové opatrenie, ktoré sa týka dvoch položiek a to civilnej ochrany a požiarnej ochrany. Pri civilnej ochrane ide o príjmy a výdaje spojené s plošným testovaním a pri požiarnej ochrane ide o získanú dotáciu pre DHZO, ktorú použijeme na výdavky spojené s činnosťou DHZO.

Starosta skonštatoval, že testovanie realizované v našej obci bolo mierne ziskové, z čoho obec aj nakúpila ochranné pomôcky (respirátory) resp. vitamíny a pulzné oxymetre pri problémových prípadoch COVID 19. Nikto z poslancov nemal k uvedenému žiadne otázky.

Uznesenie č. 7/2021 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2021 ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0

6. Prerokovanie platu starostu obce

Starosta predložil návrh, keďže nastúpila nová pracovníčka Ing. Jaroslava Kronová, aby poslanci znížili plat starostu podľa komunikácie, ktorá bola vedená minulý rok na zastupiteľstve, keď bol starostovi

zvýšený plat dňa 30.4.2020 plat na z 1,1 na 1,275 násobok základného platu.

p. Grivalský – robí už nová pracovníčka celú agendu?

starosta – ešte nie, zatiaľ len agendu účtovníctva a výkazníctva. Mzdy, registratúru, overovanie podpisov a listín, životné prostredie, stavebný úrad a štatistické výkazy a ostatné náležitosti súvisiace s vedením administratívnej agendy úradu robím sám.

p. Grivalský – v tom prípade nie je dôvod na výrazne znižovanie platu.

p. Glejdurová – plat navrhujem znížiť len čiastočne

p. Danielčák – navrhujem urobiť nejaký kompromis zníženia.

p. Nedoroščiková – súhlasím s čiastočným znížením nie s návrhom starostu.

p. Grivalský – z 27,5 % navrhujem znížiť na 20 %

Ostatní poslanci s návrhom p. Grivalského súhlasili a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 8/2021 Obecné zastupiteľstvo v zmysle §4, ods. 2, Zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.7.2021 schvaľuje starostovi obce Lechnica Jozefovi Musalovi 20 %-né navýšenie základného platu uvedeného v §4 ods. 1 toho istého zákona. Prijatím tohto uznesenia sa ruší uznesenie č. 11/2020 prijaté dňa 30.4.2020 na zasadnutí obecného zastupiteľstva. ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0

7. Prerokovanie a schválenie VZN č.1/2021 o záväznej časti Územného plánu obce Lechnica.

Starosta predstavil VZN, z ktorého vyzdvihol najdôležitejšie rozvojové aktivity. Je to súbor zásad a regulatívov, ktoré obci pomôžu koordinovať priestorové a funkčné využívanie územia.

Skonštatoval, že mal zámer na viacero aktivít, ale nechcel postaviť pri schvaľovaní ÚPNO do rozporu zastupiteľstvo a niektorých ľudí, preto z niektorých návrhov upustil. Niečo sa do ÚPNO podarilo presadiť, niečo nie, každopádne je to kvalitne spracovaný strategický dokument, ktorý obci pomôže koordinovať rozvojové aktivity v ďalších rokoch. Týmto dokumentom sme zároveň zamedzili nekoordinovanej výstavbe, o ktorú začal byť enormný záujem (chata ideálne v lese s udržiavaným prístupom a sieťami)

p. Navalaný – ako nakoniec dopadla Smerdžonka?

starosta – zastavanosť sa zvýšila z koeficientu 0,1 na 0,2 pričom podlažnosť 2NP + P ostala zachovaná

p. Navalaný – turistov nám tu netreba, ale bolo by lepšie, keby na Smerdžonke mohli stáť chaty

starosta – chaty v kúpeľnej zóne sú nezmyslom a vážnym narušením územia

p. Navalaný – ale v chatách by sme mohli ubytovať hostí

starosta – protirečíš si – na jednej strane nechceš turistov, ale na druhej strane ich chceš ubytovávať – mal by si začať rozlišovať verejný záujem a osobný záujem

p. Danielčák – p. Navalaný hovorí nezmyselne, lebo turisti tu môžu urobiť dobrý prínos nielen pre jednotlivcov v podobe ubytovania, stravovania ale aj pre obec v podobe Dane z ubytovania

p. Grivalský – ako je to s plochou občianskeho vybavenia?

starosta – podarilo sa ešte zmeniť definíciu výstavby kultúrneho domu na mieste súčasného ihriska na plochu občianskeho vybavenia, aby obec nebola viazaná jednou stavbou. Zadefinovaním plochy pre občiansku vybavenosť môže na danom mieste vyrásť aj napr. domov dôchodcov prípadne iná stavba občianskeho vybavenia.

p. Grivalský – teda je zabezpečená variabilita daného priestoru?

starosta – áno

Keďže nikto z prítomných nemal žiadne ďalšie otázky starosta predniesol uznesenie:

Uznesenie č. 9/2021 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2021 o záväznej časti Územného plánu obce Lechnica. ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0

8. Prerokovanie a schválenie územného plánu obce Lechnica

Starosta uviedol, že v súvislosti s predošlým bodom, kde bolo všetko textovo rozpísané schvaľujeme aj samotný Územný plán.

Starosta zhrnul procesy, s ktorými poslancov už priebežne na predošlých zastupiteľstvách oboznámil.

Ide o procesy realizácie ÚPNO – sumár – Prieskumy a rozbor, Zadanie, Návrh, Pripomienkovanie,

Vyhodnotenie pripomienok, Schvaľovací proces – toto čo robíme dnes. Ďalej uviedol, že celý proces a postupy boli posúdené OÚ Prešov odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania. Úradom neboli zistené žiadne nedostatky. Starosta prečítal list z OÚ Prešov.

Skonštatoval, že čo sa týka pripomienok – tak išlo predovšetkým o dva zásadné „okruhy“ pripomienok. Jeden okruh sa týkal rozvoja turizmu, rozšírenia cyklotrás, vyhliadkovej veže, náučný chodník, sprevádzkovanie vleku atď. a druhý okruh pripomienok sa týkal Smerdžonky. Ostatné pripomienky boli banálneho charakteru a boli jednoducho vyriešené. Pripomienky, ktorým nebolo vyhovené boli prerokované v marci t.r. a pripomienkujúcim bolo poskytnuté stanovisko a vysvetlené dôvody prečo pripomienke nebolo vyhovené. Starosta v krátkosti predstavil pripomienky, ktorým nebolo vyhovené. Nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie otázky k územnému plánu a tak starosta predniesol uznesenie:

Uznesenie č. 10/2021 Obecné zastupiteľstvo:

Obecné zastupiteľstvo:

- berie na vedomie stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP1-2021/018459-002 zo dňa 19.05.2021 k preskúmaniu „Územného plánu obce Lechnica“ podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- súhlasí s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania „Územného plánu obce Lechnica“.
- schvaľuje podľa §26 ods. 3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.4 , písm. c) a §6, odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
 1. Územný plán obce Lechnica
- žiada starostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie „Územného plánu obce Lechnica“:
 1. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. k záväzným častiam „Územného plánu obce Lechnica“.
 2. Označiť dokumentáciu schváleného „Územného plánu obce Lechnica“ schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst.1 stavebného zákona.
 3. Zabezpečiť v zmysle § 28, odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a doručiť ho MDV SR s kópiou uznesenia o schválení.
 4. Zabezpečiť v súlade s § 28 stavebného zákona uloženie dokumentácie „Územného plánu obce Lechnica“ na Obecnom úrade obce Lechnica, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky.
 5. Zverejniť v súlade s § 27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona záväznú časť „Územného plánu obce Lechnica“ vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

ZA 5, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0

9. Infoblok

Starosta informoval poslancov o stave financií, o COVID-ovej situácii, o prebiehajúcich a plánovaných aktivitách a ostatných náležitostiach súvisiacich s chodom obce.

10. Diskusia

V diskusii nevystúpil žiaden z poslancov, nakoľko komentáre, pripomienky a návrhy boli prerokované v rámci jednotlivých bodov.

11. Uznesenie

Uznesenie je prílohou každého prerokovaného bodu.

12. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a skonštatoval, že ďalšie plánované zasadnutie OcZ bude v septembri a ak nám medzitým doručia zmluvu na realizáciu prístupu na cintorín, tak budeme mať mimoriadne zasadnutie, kde bude predmetom jeden bod – schválenie úveru.

Zasadnutie ukončené o 18:56 hod.

Zapisovateľ: Jozef Musala

Overovatelia: Renáta Nedoroščíková

František Danielčák